

用 地 特 別 会 計

用地特別会計

目次

予 算

令和4年度調布市用地特別会計予算	2
第1表 歳入歳出予算	3
第2表 債務負担行為	4

予 算 説 明

I 歳入歳出予算事項別明細書	7
1 総 括	7
2 歳 入	8
第5款 財産収入	8
第10款 繰入金	8
第15款 繰越金	8
3 歳 出	10
第5款 用地費	10
第10款 繰出金	12
II 債務負担行為で翌年度以降にわたるものについての前年度末までの支出額又は支出額の見込み及び当該年度以降の支出予定額等に関する調書	16

令和 4 年度調布市用地特別会計予算

令和 4 年度調布市の用地特別会計の予算は、次に定めるところによる。

（歳入歳出予算）

第 1 条 歳入歳出予算の総額は、歳入歳出それぞれ 1,138,041 千円と定める。

2 歳入歳出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第 1 表歳入歳出予算」による。

（債務負担行為）

第 2 条 地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 214 条の規定により債務を負担する行為をすることができる事項、期間及び限度額は、「第 2 表債務負担行為」による。

令和 4 年 2 月 28 日 提出

調布市長 長 友 貴 樹

第 1 表 歳 入 歳 出 予 算

歳 入

款	項	金 額
5 財 産 収 入		千円 1,118,239
	5 財 産 運 用 収 入	82
	10 財 産 売 払 収 入	1,118,157
10 繰 入 金		19,801
	5 一 般 会 計 繰 入 金	19,801
15 繰 越 金		1
	5 繰 越 金	1
歳 入 合 計		1,138,041

歳 出

款	項	金 額
5 用 地 費		千円 1,137,958
	5 用 地 買 収 費	1,137,958
10 繰 出 金		83
	5 一 般 会 計 繰 出 金	1
	10 基 金 繰 出 金	82
歳 出 合 計		1,138,041

第 2 表 債 務 負 担 行 為

事 項	期 間	限 度 額
1 公 共 用 地 取 得	自 令和 4 年度 至 令和 7 年度	調布市土地開発公社が令和 4 年度において取得する公共用地等の事業資金 300,000 千円及びこれに対する利子相当額
	自 令和 4 年度 至 令和 5 年度	調布市土地開発公社が令和元年度において取得した公共用地等の事業資金 199,596 千円及びこれに対する利子相当額
2 金 融 機 関 に 対 す る 債 務 保 証	自 令和 4 年度 至 令和 7 年度	調布市土地開発公社が令和 4 年度に公共用地取得等のために融資を受ける事業資金 300,000 千円（借入限度額）に対する償還元金及び利子
	自 令和 4 年度 至 令和 5 年度	調布市土地開発公社が令和 4 年度に公共用地等のために融資を受ける事業資金 199,596 千円に対する償還元金及び利子
	自 令和 4 年度 至 令和 5 年度	調布市土地開発公社が令和 4 年度に特定事業用地先行取得のために融資を受ける事業資金 200,000 千円（借入限度額）に対する償還元金及び利子
	自 令和 4 年度 至 令和 5 年度	調布市土地開発公社が令和 4 年度に代替地取得のために融資を受ける事業資金 300,000 千円（借入限度額）に対する償還元金及び利子
	自 令和 4 年度 至 令和 5 年度	調布市土地開発公社が令和 4 年度に融資を受ける事業資金等 560,478 千円（借入限度額）に対する償還元金及び利子
3 金 融 機 関 に 対 す る 損 失 補 償	自 令和 4 年度 至 令和 5 年度	調布市土地開発公社が公共用地取得のために市場性資金により融資を受けた事業資金の利子の償還に係る損失

用地特別会計予算説明書

I 歳入歳出予算事項別明細書

1 総括 (歳入)

款	本年度予算額	前年度予算額	比較	構成比
	千円	千円	千円	%
5 財産収入	1,118,239	148,836	969,403	98.3
10 繰入金	19,801	20,829	-1,028	1.7
15 繰越金	1	1	0	0.0
歳入合計	1,138,041	169,666	968,375	100.0

(歳出)

款	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本 年 度 予 算 額 の 財 源 内 訳				構成比
				特 定 財 源			一般財源	
				国・都支出金	地 方 債	そ の 他		
	千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円	%
5 用 地 費	1,137,958	159,145	978,813			1,118,157	19,801	100.0
10 繰 出 金	83	10,521	-10,438			82	1	0.0
歳 出 合 計	1,138,041	169,666	968,375			1,118,239	19,802	100.0

2 歳 入

款 項 目		本 年 度	前 年 度	比 較
5	財産収入	1, 118, 239	148, 836	969, 403
5	財産運用収入	82	10, 520	-10, 438
5	利子及び配当金	82	234	-152
10	△土地開発基金運用収入	0	10, 286	-10, 286
10	財産売払収入	1, 118, 157	138, 316	979, 841
5	不動産売払収入	1, 118, 157	138, 316	979, 841
10	繰入金	19, 801	20, 829	-1, 028
5	一般会計繰入金	19, 801	20, 829	-1, 028
5	一般会計繰入金	19, 801	20, 829	-1, 028
15	繰越金	1	1	0
5	繰越金	1	1	0
5	繰越金	1	1	0

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
5 土地開発基金利 子収入	82	○土地開発基金利子収入 82
		○科目減
5 不動産売却収入	1,118,157	○不動産売却収入 1,118,157
5 一般会計繰入金	19,801	○一般会計繰入金 19,801
5 繰越金	1	○前年度繰越金 1

第 5款 財産収入
第10款 繰入金
第15款 繰越金

3 歳 出

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳			
				特 定 財 源			一般財源
				国・都支出金	地 方 債	そ の 他	
5 用地費	1,137,958	159,145	978,813			1,118,157	19,801
5 用地買収費	1,137,958	159,145	978,813			1,118,157	19,801
5 用地買収費	1,137,958	159,145	978,813			1,118,157	19,801

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
16 公有財産 購入費	1,136,958	(用地課) ◎公共用地買収費 1,136,958 ・都市計画道路用地買収費 591,920 ・深大寺・佐須地域環境資源保全用地買収費 526,237 ・公共用地買収費(債務負担解消分) 18,801
18 負担金, 補助 及び交付金	1,000	◎土地開発公社交付金 1,000 ・公共用地取得事務費交付金 1,000

第 5 款 用地費

款 項 目		本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳			
					特 定 財 源			一般財源
					国・都支出金	地 方 債	そ の 他	
10	繰出金	83	10,521	-10,438			82	1
5	一般会計繰出金	1	1	0				1
5	一般会計繰出金	1	1	0				1

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
27 繰出金	1	(用地課) ◎一般会計繰出金 1 ・一般会計繰出金 1

第10款 繰出金

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
27 繰出金	82	(用地課) ◎土地開発基金繰出金 82 ・土地開発基金繰出金 82

第10款 繰出金

Ⅱ 債務負担行為で翌年度以降にわたるも 又は支出額の見込み及び当該年度以降

事 項	限 度 額	前年度末までの支出（見込） 額	
		期 間	金 額
公 共 用 地 取 得 （調布市土地開発公社委託分）	千円 859,000	自 令和元年度 至 令和3年度	千円 0
公 共 用 地 取 得 （調布市土地開発公社委託分）	907,000	自 令和2年度 至 令和3年度	47,220
公 共 用 地 取 得 （調布市土地開発公社委託分）	500,000	令和3年度	99,187
公 共 用 地 取 得 （調布市土地開発公社委託分）	498,163	令和3年度	83,972
公 共 用 地 取 得 （調布市土地開発公社委託分）	調布市土地開発公社が 令和4年度において取得 する公共用地等の事業資 金及びこれに対する利子 相当額		
	調布市土地開発公社が 令和元年度において取得 した公共用地等の事業資 金及びこれに対する利子 相当額		
金 融 機 関 に 対 す る 債 務 保 証	調布市土地開発公社が 令和4年度に公共用地取 得等のために融資を受け る事業資金に対する償還 元金及び利子		
	調布市土地開発公社が 令和4年度に公共用地等 のために融資を受ける事 業資金に対する償還元金 及び利子		
	調布市土地開発公社が 令和4年度に特定事業用 地先行取得のために融資 を受ける事業資金に対す る償還元金及び利子		
	調布市土地開発公社が 令和4年度に代替地取得 のために融資を受ける事 業資金に対する償還元金 及び利子		
	調布市土地開発公社が 令和4年度に融資を受け る事業資金等に対する償 還元金及び利子		
金 融 機 関 に 対 す る 損 失 補 償	調布市土地開発公社が 公共用地取得のために市 場性資金により融資を受 けた事業資金の利子の償 還に係る損失		

のについての前年度末までの支出額
の支出予定額等に関する調書

当該年度以降の支出予定額		左 の 財 源 内 訳			
		特 定 財 源			一般財源
期 間	金 額	国・都支出金	地 方 債	そ の 他	
	千円	千円	千円	千円	千円
令和4年度	813,254				813,254
自 令和4年度 至 令和5年度	743,524				743,524
自 令和4年度 至 令和6年度	400,813				400,813
令和4年度	414,190				414,190
自 令和4年度 至 令和7年度	限 度 額				全 額
自 令和4年度 至 令和5年度	限 度 額				全 額
自 令和4年度 至 令和7年度	限 度 額				全 額
自 令和4年度 至 令和5年度	限 度 額				全 額
自 令和4年度 至 令和5年度	限 度 額				全 額
自 令和4年度 至 令和5年度	限 度 額				全 額
自 令和4年度 至 令和5年度	限 度 額				全 額
自 令和4年度 至 令和5年度	限 度 額				全 額