

# 社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

調布・布田・国領駅周辺地区

令 和 7 年 3 月 1 4 日

東 京 都 調 布 市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

令和6年1月24日

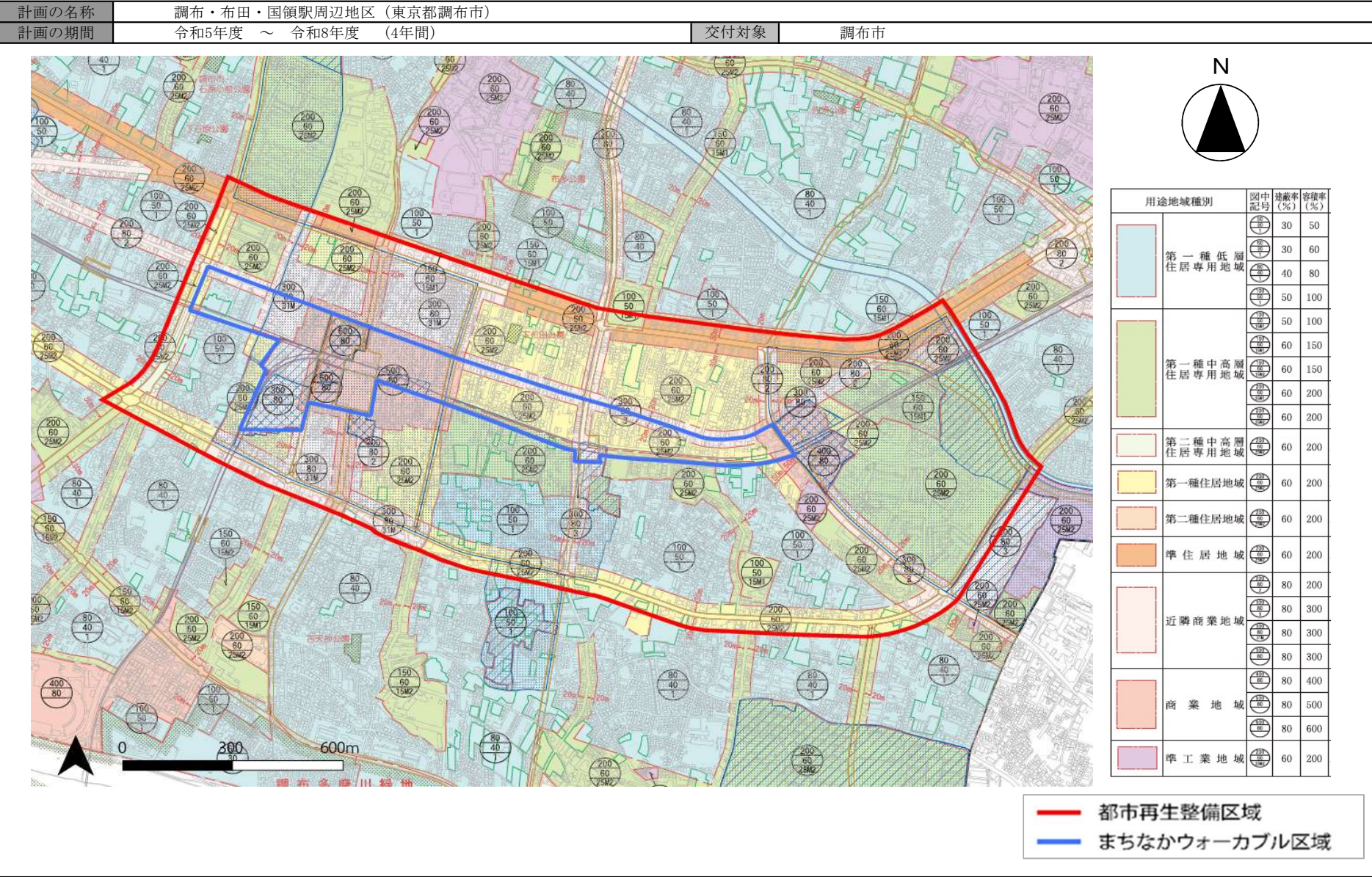
計画の名称		調布・布田・国領駅周辺地区										重点配分対象の該当		○														
計画の期間		令和5年度～令和8年度（4年間）						交付対象		調布市																		
計画の目標		大目標：鉄道連続立体交差事業に伴う駅前広場整備や鉄道敷地跡地整備により利用者の快適性や利便性向上を目指す 目標1：魅力ある都市空間の創出 目標2：賑わいのある歩行者空間の創出 目標3：快適に歩ける空間の創出による中心市街地の回遊性向上																										
計画の成果目標（定量的指標）																												
		・滞留している人の数 ・緑道の歩行・滞在空間の魅力度 ・歩行者空間の魅力度																										
定量的指標の定義及び算定式																												
												定量的指標の現況値及び目標値			備考													
												当初現況値		中間目標値		最終目標値												
																(R8末)												
		駅前広場で滞留している人の数(R4年度に従前値を計測予定)										288人/1時間(R4末)		-		300人/1時間												
		中心市街地が魅力的であると感じている市民の割合（市民意識調査）										68.1%(R2)		-		80.00%												
		緑道を通過する人の数(R4年度に従前値を計測予定)										179人/1時間(R4末)		-		191人/1時間												
		駅周辺の利便性が高いと感じている市民の割合（市民意識調査）										70.9%(R2)		-		80.00%												
		区画道路に滞留する人の数(R4年度に従前値を計測予定)										760人/1時間(R4末)		-		800人/1時間												
全体事業費		合計(A+B+C+D)		800百万円		A		800百万円		B		0百万円		C		0百万円		D		0百万円		効果促進事業費の割合C／(A+B+C+D)		0.0%				
交付対象事業																												
A 基幹事業																												
番号		事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)			事業内容(延長・面積等)			市町村名		事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考					
A-1		まちなか	一般	調布市	直接	調布市	まちなかウォーカブル推進事業（調布・布田・国領駅周辺地区）			まちなかウォーカブル推進事業(26.8ha)			調布市		R4	R5	R6	R7	R8	800.0	-	-						
																				合計					800.0			
B 関連社会資本整備事業																												
番号		事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名			事業内容(延長・面積等)			市町村名		事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考					
		R4	R5	R6	R7	R8																						
番号		一体的に実施することにより期待される効果																				備考						
C 効果促進事業																												
番号		事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名			事業内容			市町村名 港湾・地区名		事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考							
		R4	R5	R6	R7	R8																						
番号		一体的に実施することにより期待される効果																				備考						
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																												
番号		事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)			事業内容(面積等)			市町村名		事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考							
		R4	R5	R6	R7	R8																						
番号		一体的に実施することにより期待される効果																				備考						

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	R4	R5	R6	R7	R8
配分額 (a)		76	158		
計画別流用 増△減額 (b)		0	0		
交付額 (c=a+b)		76	158		
前年度からの繰越額 (d)		0	63		
支払済額 (e)		13	221		
翌年度繰越額 (f)		63	0		
うち未契約繰越額 (g)		0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)		0	0		
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h) / (c+d))		0. 0%	0. 0%		
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由					

参考図面（社会資本整備総合交付金 市街地整備）



用途地域種別

図中記号

歩載率(%)

容積率(%)

	第一種低層住居専用地域		30	50
			30	60
			40	80
			50	100
	第一種中高層住居専用地域		50	100
			60	150
			60	150
			60	200
	第二種中高層住居専用地域		60	200
	第一種住居地域		60	200
	第二種住居地域		60	200
	準住居地域		60	200
	近隣商業地域		80	200
			80	300
			80	300
			80	300
	商業地域		80	400
			80	500
			80	600
	準工業地域		60	200

都市再生整備区域

まちなかウォーカブル区域

## 社会資本総合整備計画の添付書類等

### 交付対象事業別概要

ちょうふ ふ だ こくりょうえきしゅうへん ち く とうきょうとちょうふし  
調布・布田・国領駅周辺地区(東京都調布市)

(参考)年次計画

(事業費:百万円)

基幹事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和4年度 0	令和5年度	158 0	令和7年度	令和8年度
道路	区画道路 歩行空間整備	主要市道21号	33			158.0		33
		区画道路1号	87	0		63	24	
		区画道路3号	235		14	221.0		
地域生活基盤施設 公共サイン	デジタルサイネージ	調布駅前広場, 緑道	67	63		0	4	
		調布駅前広場	9	0		0	9	
高質空間形成施設 モニュメント	モニュメント 区間A	調布市	0	0.0		0		
		モニュメント・パーゴラ 区間B	0	0.0		0		
		ベンチ 区間C	5			5		
緑道	調布駅前広場	調布市	379		125.0	254		
滞在環境整備事業 ロータリー上屋	トイレ	調布駅前広場	40			40		
		調布駅前広場	160		13	74	73	
		ベンチ	8				8	
ベンチ	調布駅前広場 コミュニティーゾーン	調布市	8					
ミスト		調布市	10					10
事業活用調査 事後評価調査			749.0	63.0	152.0	373.0	118.0	43.0
計								
関連社会資本整備事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和4年度	令和5年度	158	令和7年度	令和8年度
			0.0					
			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
計								
効果促進事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和4年度	令和5年度	158	令和7年度	令和8年度
			0.0					
			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
計			749.0	63.0	152.0	373.0	118.0	43.0
合計				8.4%	28.7%	78.5%	94.3%	100.0%
累計進捗率 (%)								