

国領町八丁目・和泉本町四丁目周辺地区

まちづくり懇談会

令和3年9月

国領町八丁目・和泉本町四丁目周辺地区では、平成26年に地区計画が策定され、商業施設、業務施設及び居住機能が調和した「にぎわいとuringおいのあるまちづくり」を進めてきました。

その後、東京慈恵会医科大学附属第三病院がある「医療福祉・文教地区」では、病院施設等の再整備が計画されており、医療機能、教育機能の強化等を見据えたまちづくりを進めるために、まちづくりの具体的なルール（地区整備計画）の見直しを検討しております。

今回は、まちづくりルール（地区計画）の素案をとりまとめましたので、懇談会を開催します。ぜひ皆様のご意見をお聞かせください。

1

これまでの経緯

- ・昭和13年 東京重機(現在のJUKI)進出
- ・昭和25年 東京慈恵会医科大学附属第三病院開院
- ・平成12年 JUKI工場売却、開発協議会発足
- ・平成22年 JUKI本社売却、まちづくり協議会発足
- ・平成26年 地区計画の策定

地区計画区域

狛江市和泉本町四丁目周辺地区	約 7.7ha
調布市国領町八丁目周辺地区	約 11.0ha



今回のまちづくりの趣旨

調布市・狛江市でそれぞれ定めていた地区計画を変更し、1つの地区計画に統合します。

平成26年

狛江市和泉本町四丁目
周辺地区地区計画

調布市国領町8丁目
周辺地区地区計画

一つに統合します

国領町八丁目・
和泉本町四丁目
周辺地区地区計画

東京慈恵会医科大学附属第三病院の施設建て替えに伴い、「医療福祉・文教地区」については、「地区整備計画」を定めます。