

資料編

1. 改定の経緯
2. 届出等の必要書類
3. 用語集

1. 改定の経緯

①審議会等

名称	日時	主な内容
令和4年度第2回 調布市景観審議会	令和5(2023)年 2月22日	①(次期)都市計画マスタープランの策定に向けた「景観分野」について ② <u>景観計画の見直しについて</u> ③市民への意識啓発、活動支援 ~参加と協働による景観まちづくり~
令和5年度第1回 調布市景観審議会	令和5(2023)年 10月11日	①景観計画の運用状況について ② <u>景観計画の見直しに向けて</u>
令和5年度第2回 調布市景観審議会	令和6(2024)年 2月20日	①景観まちづくりの取組について ② <u>景観計画の見直しに向けて</u>
令和6年度第1回 調布市景観審議会	令和6(2024)年 7月31日	①景観まちづくりの取組について ② <u>景観計画の見直しに向けて</u>
令和6年度第2回 調布市景観審議会	令和6(2024)年 10月30日	①景観まちづくりの取組について ② <u>景観計画の改定について</u>
令和6年度第3回 調布市景観審議会	令和7(2025)年 2月18日	① <u>景観計画の改定について</u>
令和7年度第1回 調布市景観審議会	令和7(2025)年 7月10日	①景観まちづくりの取組について ② <u>景観計画の改定について</u>
令和7年度第2回 調布市景観審議会	令和7(2025)年 11月6日	①景観まちづくりの取組について ② <u>景観計画の改定について</u>
令和7年度第5回 調布市都市計画審議会	令和8(2026)年 2月9日	
令和7年度第3回 調布市景観審議会	令和8(2026)年 3月27日	①景観まちづくりの取組について ② <u>景観計画の改定について</u>
パブリック・コメント	令和8(2026)年 ●月●日~ ●月●日	①調布市景観計画(素案)について

※景観計画の改定に関する内容を太字

②景観まちづくり市民検討会

回	日時	テーマ	主な内容
第1回	令和6(2024)年 7月12日	市民検討会とは？	<ul style="list-style-type: none"> ・全体レクリエーション ・次回に向けたお願い（小学校区別の魅力ある場所や風景等の写真撮影）
第2回	令和6(2024)年 9月24日	「東エリア」の景観資源	<ul style="list-style-type: none"> ・まち歩き結果報告 ・小学校区別の発見した景観資源をもとにした検討（グループワーク）
第3回	令和6(2024)年 11月27日	「北エリア」の景観資源	
第4回	令和7(2025)年 1月28日	「南エリア」の景観資源	
第5回	令和7(2025)年 6月4日	「西エリア」の景観資源	
第6回	令和7(2025)年 10月3日	子どもたちが感じる 「良い景観」を共有し 特徴や傾向を言語化しよう！	<ul style="list-style-type: none"> ・子どもアンケート結果から読み取れる特徴・傾向の整理 ・景観カードを使った、子どもの視点による景観の捉え方等の特徴・傾向の整理
第7回	令和7(2025)年 10月9日		
第8回	令和7(2025)年 11月26日	小学校区別の 「身近なまちづくり方針」 をまとめよう！	<ul style="list-style-type: none"> ・小学校20校区の「景観まちづくり方針（案）」「景観資源図」に対する内容の精査 ・更に追加すべき景観資源に関する意見交換
第9回	令和7(2025)年 12月5日		
第10回	令和8(2026)年 2月27日	これまでの取組を振り返り、 将来の景観まちづくりに つなげよう！	<ul style="list-style-type: none"> ・これまでの振り返り ・景観計画改定に向けた情報共有 ・「夜間景観」に関する導入レクチャー

2. 届出等の必要書類

届出等に必要書類は以下のとおりです。なお、届出等の時期、必要書類は、「調布市景観計画 届出の手引き」を合わせて確認してください。

届出書は、正本1部・副本1部（必要に応じて副本の部数は増加することがあります。）を提出してください。副本は基本的に正本を全てコピーしたものとします。

添付書類は、届出書の後に、図書番号順にしてA4判のファイルに綴じ、ファイルの表紙及び背表紙には、計画名称、届出者、行為地を記載してください。

①事前協議(相談)

■提出書類

- ・景観計画区域内における行為の事前協議書（第4号様式） 正副2部

■添付図書等

- ※②届出の「■添付図書等」を参照 各2部

②届出

■提出書類

- ・景観計画区域内における行為の届出書（第1号様式） 正副2部

■添付図書等

- ・以下のうち該当する資料 各2部

図書番号	種類	明示すべき事項等	届出対象行為					
			建築物		工作物		開発行為	土石の堆積等
			建築等	色彩の変更	建設等	色彩の変更		
1	措置状況説明書	・記入例を参照のこと（届出の手引き参照）	◎	●	●	●	◎	●
2	付近見取図 [縮尺1/2500]	・方位、道路及び目標となる交通機関、地物など ・住宅地図の写しなど、周辺建築物等の高さが確認できると望ましい	◎	●	●	●	◎	●
3	現況図	・縮尺、方位、行為を行う区域の境界線及び区域の状況	◎	●	●	●	◎	●
4	現況写真	・カラー写真とする ・行為地及び周辺の状況を示すもの、撮影位置及び方向を図示（届出の手引き参照）	◎	●	●	●	◎	●
5	計画概要書	・高さ、面積、都市計画の内容等	◎	●	●	●	◎	—
6	配置図 [縮尺1/100]	・敷地内の状況、建築物等の位置、外構計画等が確認できるもの ・緑化部分は着色	◎	●	●	●	—	—
7	平面図 [縮尺1/100]	・各階	●	●	●	●	—	—
8	断面図 [縮尺1/100]	・主要な2断面	●	—	●	—	—	●
9	立面図 [縮尺1/100]	・4面以上とし、全ての立面を表示 ・カラー（使用するマンセル値を表示（届出の手引	●	●	●	●	—	—

図書 番号	種類	明示すべき事項等	届出対象行為					
			建築物		工作物		開発行為	土石の堆積等
			建築等	色彩の変更	建設等	色彩の変更		
		き参照)) ・各立面の見付面積に対する基本色等の使用面積の割合を記入(着色イメージを補完するために、使用する色見本等を添付すると協議がスムーズです)						
10	外構立面図	・立面図に外構及び植栽等を記載 ・カラー	●	●	●	●	-	●
11	土地利用計画図	・開発区域、道路の状況、構造物の位置、予定建物の配置など ・事前協議時点で提出が難しい場合は、土地利用構想の概要が分かる資料を添付	-	-	-	-	◎	●
12	造成平面図	・開発区域の切土盛土の範囲、構造物の位置や形状など	-	-	-	-	●	●
13	造成断面図	・開発区域の地盤高、切土盛土の範囲、構造物の形状や高さなど(全側面)	-	-	-	-	●	●
14	擁壁展開図	・擁壁全高、根入れ深さ、地盤高など	-	-	-	-	●	-
15	緑化計画図	・緑の種類や樹高等	●	-	●	-	●	●
16	景観シミュレーション	・既存の街並みに外観パース又は着色立面図を組み入れたもの ・カラー	●	●	●	●	●	●
17	使用する素材	・外壁や屋根に使用する素材が判断できるもの(写真、素材の見本) ・事前協議(相談)の時は、素材が決まっている場合のみ	●	●	●	●	-	-
18	設計工程表	・設計から工事完了までの予定を記載	◎	●	●	●	◎	●
19	委任状	・建築主以外が代理で届出する場合	◎	●	●	●	◎	●

◎：事前協議と届出の両方で必要な書類

●：届出に必要な書類

③変更(届出内容に変更が生じた場合)

■提出書類

- ・景観計画区域内における行為の変更届出書(第2号様式)

正副2部

■添付図書等

- ・設計又は施行方法の変更の内容が分かる書類及び図書

各2部

④完了(行為を取止める場合)

■提出書類

- ・ 景観計画区域内における行為の完了等報告書（第10号様式） 正副2部

■添付図書等

- ・ 竣工写真：建築物の外観及び外構を写したもの、撮影位置及び方向を図示 各2部

⑤国または地方公共団体が行う行為の場合

■提出書類

- ・ 景観計画区域内における行為の通知書（第3号様式） 正副2部

■添付図書等

- ※②届出の「■添付図書等」を参照 各2部

3. 用語集

用語	説明
あ行	
意匠	
オープンスペース	
屋外広告物	
屋内広告物	
か行	
外構	
崖線	
景観アドバイザー	
景観行政団体	
景観資源	
景観審議会	
さ行	
視点場	
生産緑地地区	
た行	
デジタルサイネージ	
都市農地	
な行	
は行	
府中崖線 (立川崖線・布田崖線)	
プロジェクションマッピング	
ま行	
や行	
湧水	

用語	説明
ら行	
ランドマーク	
わ行	

登録番号
(刊行物番号)

2026-●●

調布市景観計画

発行日 令和8(2026)年●月

発行 調布市

編集 都市整備部 まちづくり推進課

〒182-8511 調布市小島町2-35-1

TEL042-481-7746

(裏表紙)