

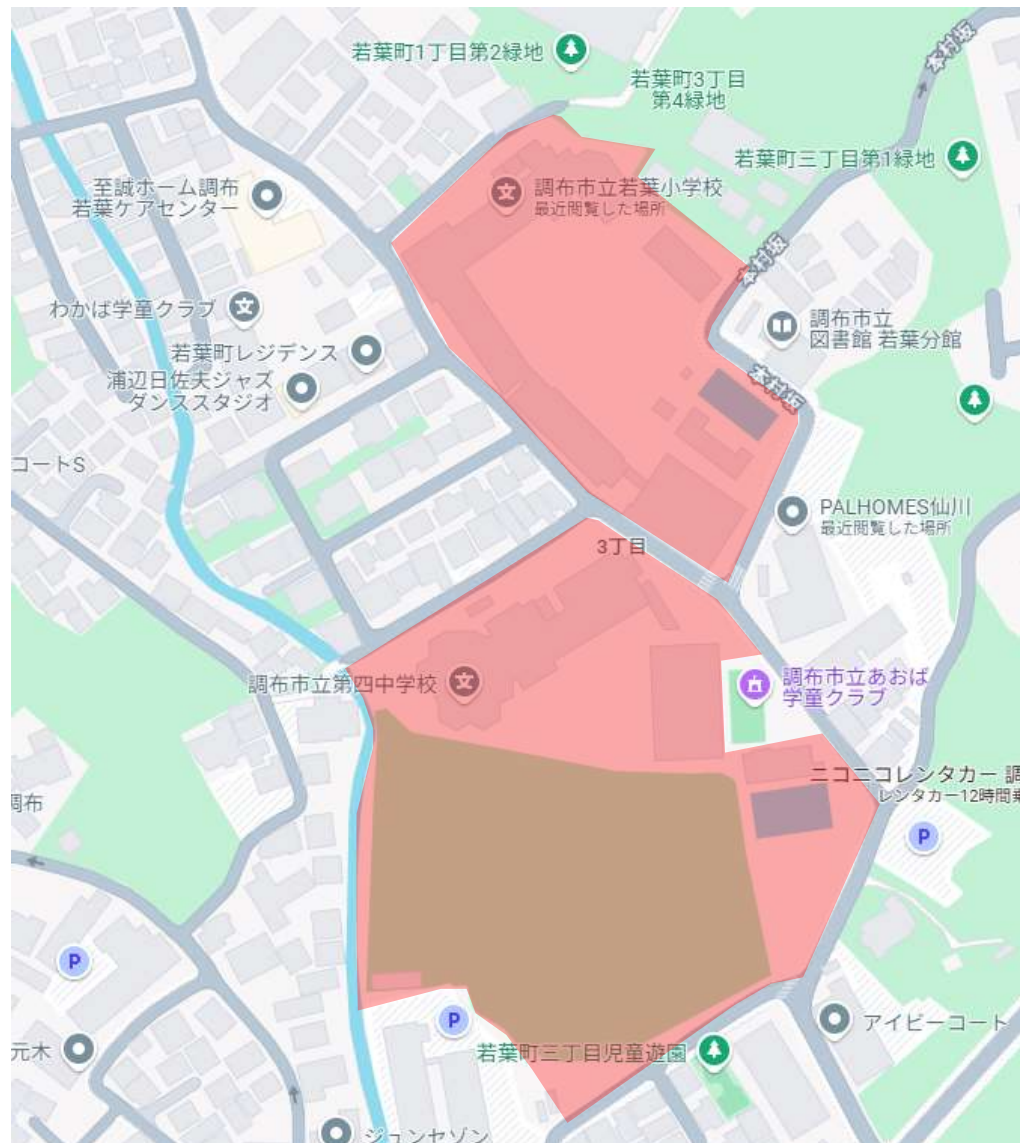
調布市立若葉小学校・第四中学校・
図書館若葉分館施設整備PFI事業

施設整備説明会

2025年5月24日（土）調布市立若葉小学校 体育館

■事業区域位置・面積

事業区域面積	30,582.47m ²
計画棟数	新築 9棟・既存 4棟



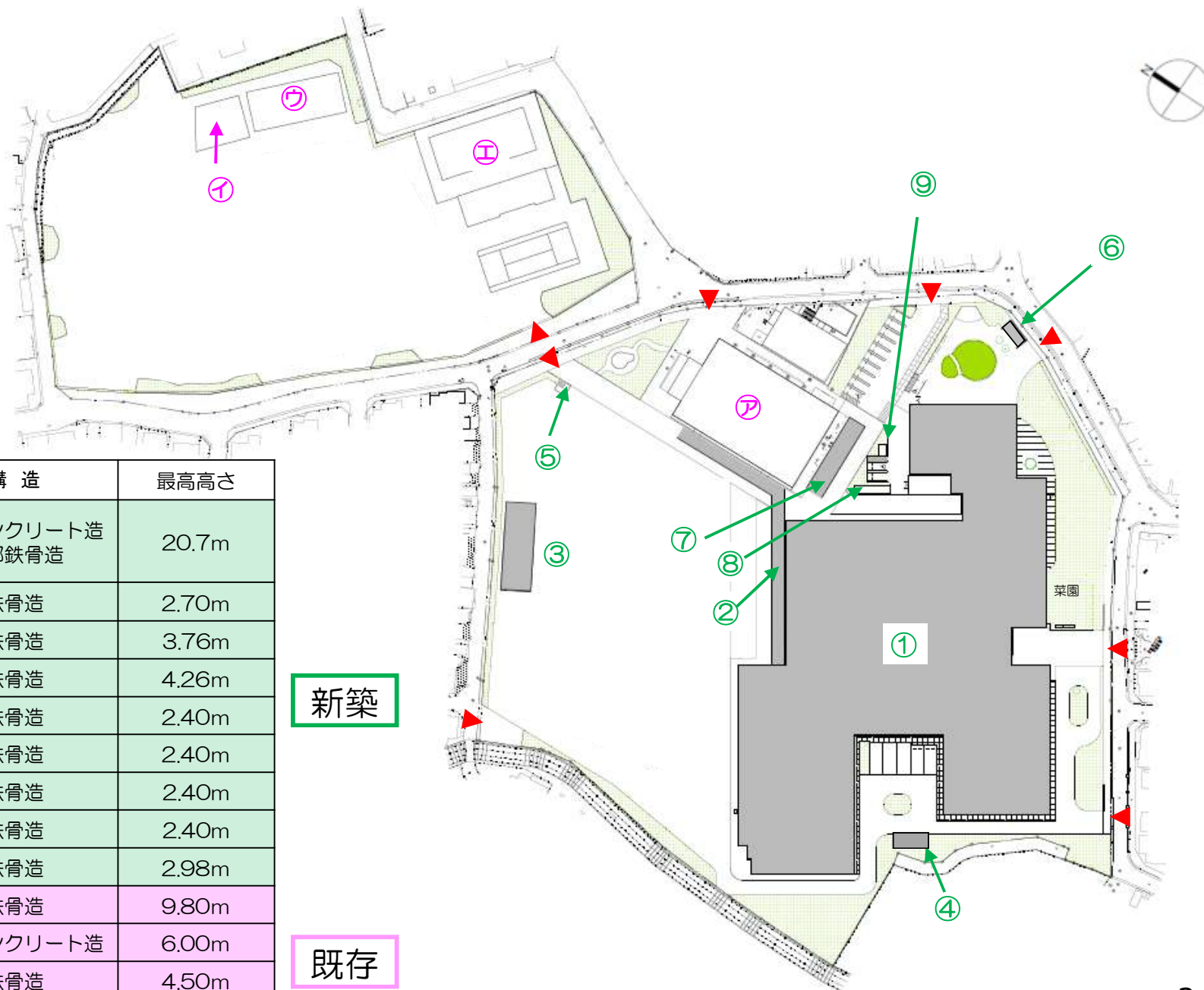
建築面積	新築棟 7,572.75m ²
	既存棟 1,363.80m ²
延べ面積	新築棟 19,910.24m ²
	既存棟 1,346.27m ²
階 数	校舎棟 地上4階・地下0階
高 さ	新築棟 20.7 m
	既存棟 9.8 m
基礎工法	直接基礎

■事業計画における建築物の用途・構造

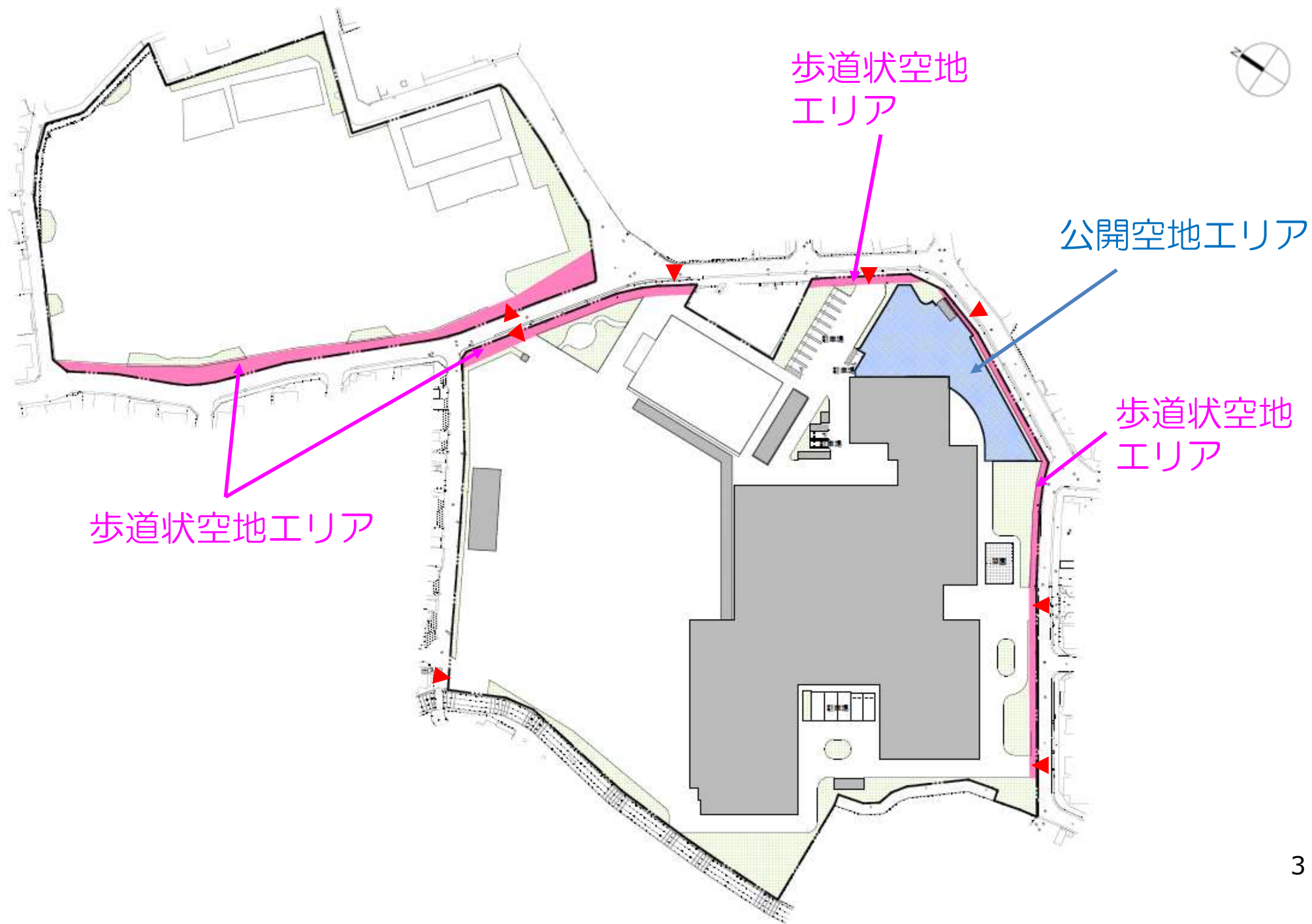
名 称		構 造	最高高さ
①	校舎棟 (図書館含)	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	20.7m
②	渡り廊下	鉄骨造	2.70m
③	体育倉庫	鉄骨造	3.76m
④	ゴミ置場	鉄骨造	4.26m
⑤	交通誘導員棟	鉄骨造	2.40m
⑥	駐輪場1	鉄骨造	2.40m
⑦	駐輪場2	鉄骨造	2.40m
⑧	駐輪場3	鉄骨造	2.40m
⑨	駐輪場4	鉄骨造	2.98m
㊦	既存体育館	鉄骨造	9.80m
㊧	旧給食棟	鉄筋コンクリート造	6.00m
㊨	既存校舎棟	鉄骨造	4.50m
㊩	既存プール棟	鉄筋コンクリート造	5.24m

新築

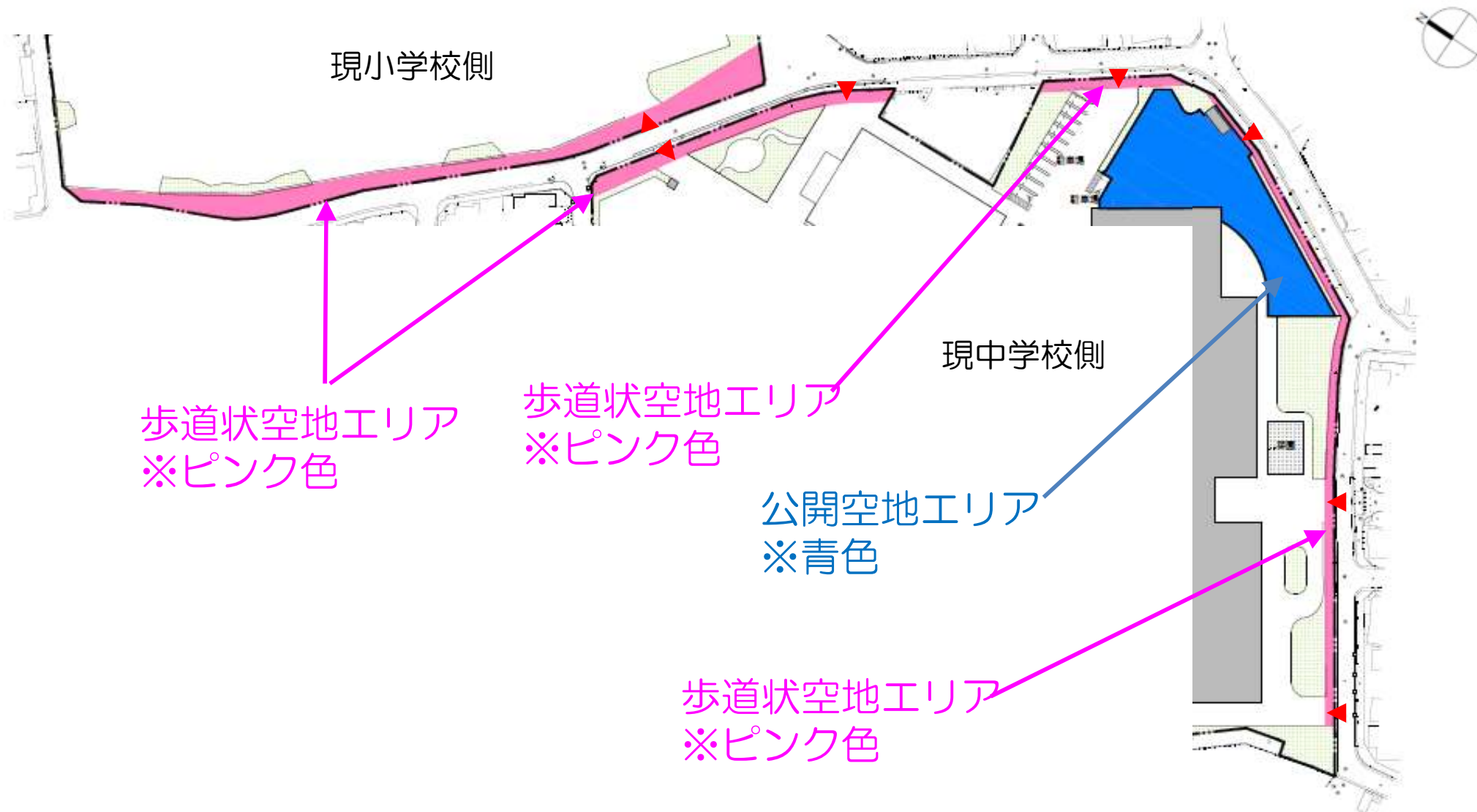
既存



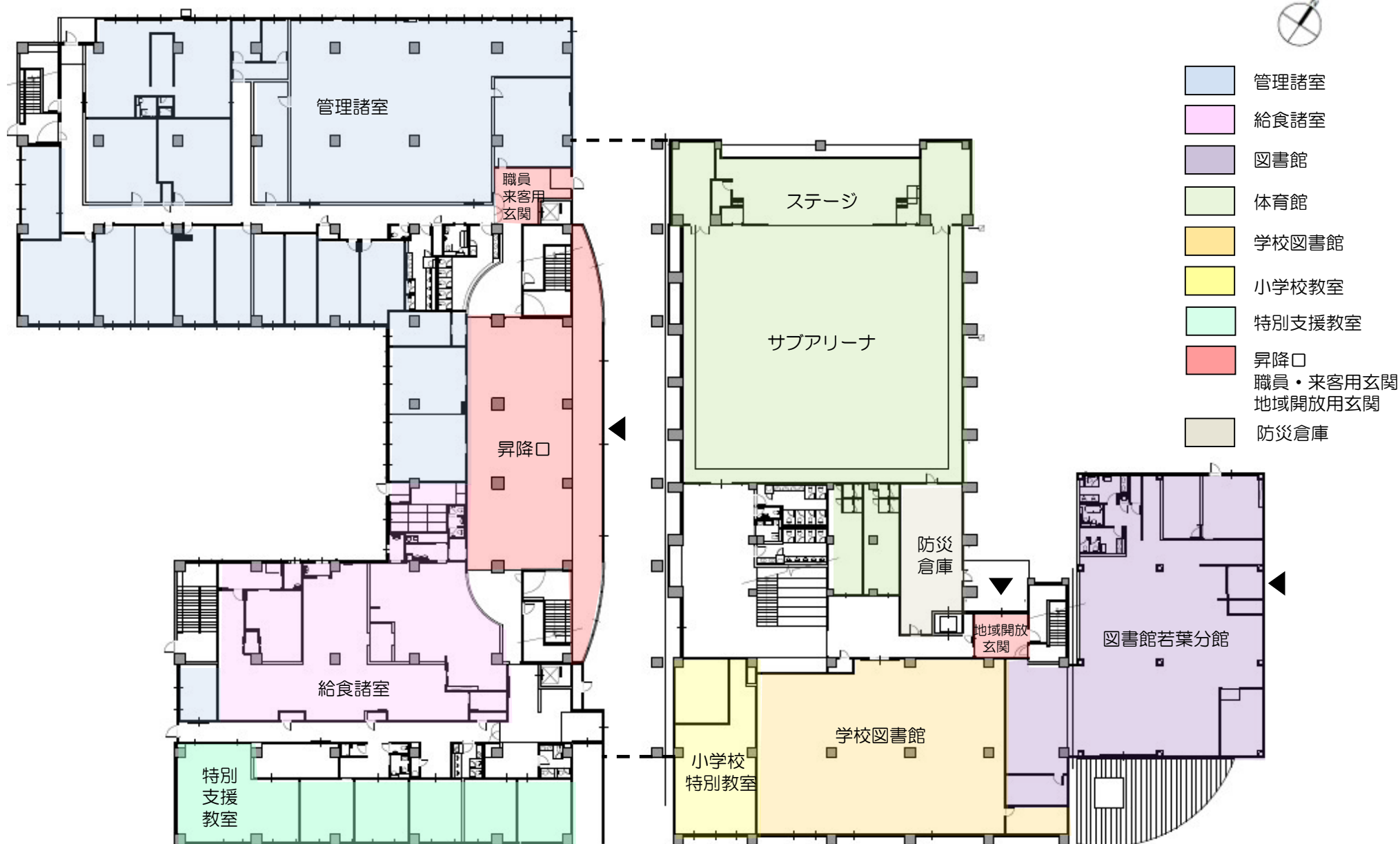
■公開空地・歩道状空地エリア



■公開空地・歩道状空地拡大図



■新校舎棟平面プラン



1階平面図

※現時点での図面です。実施設計段階で変更になる場合があります。

■新校舎棟平面プラン



■新校舎棟平面プラン



3階平面図

※現時点での図面です。実施設計段階で変更になる場合があります。

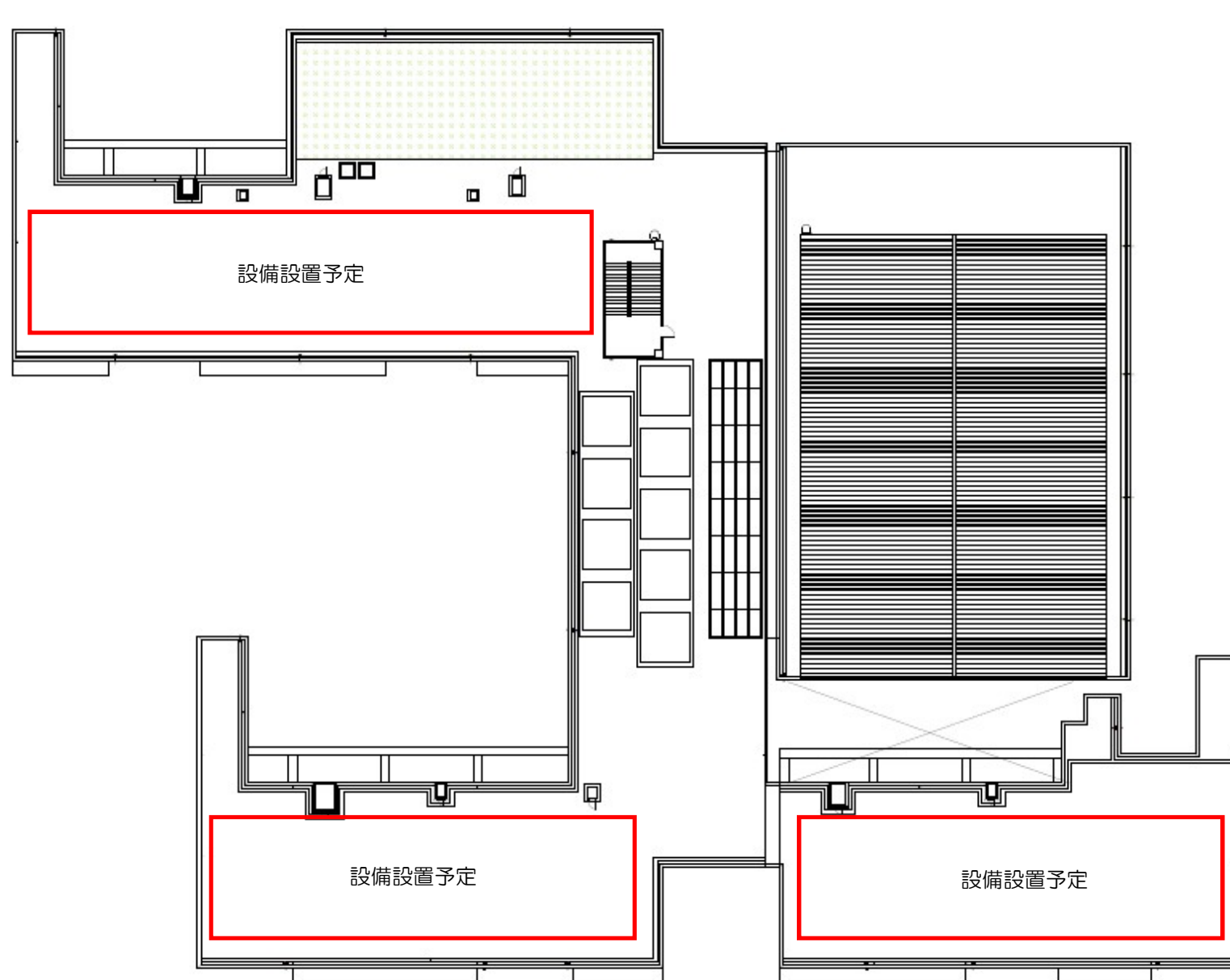
■新校舎棟平面プラン



4階平面図

※現時点での図面です。実施設計段階で変更になる場合があります。

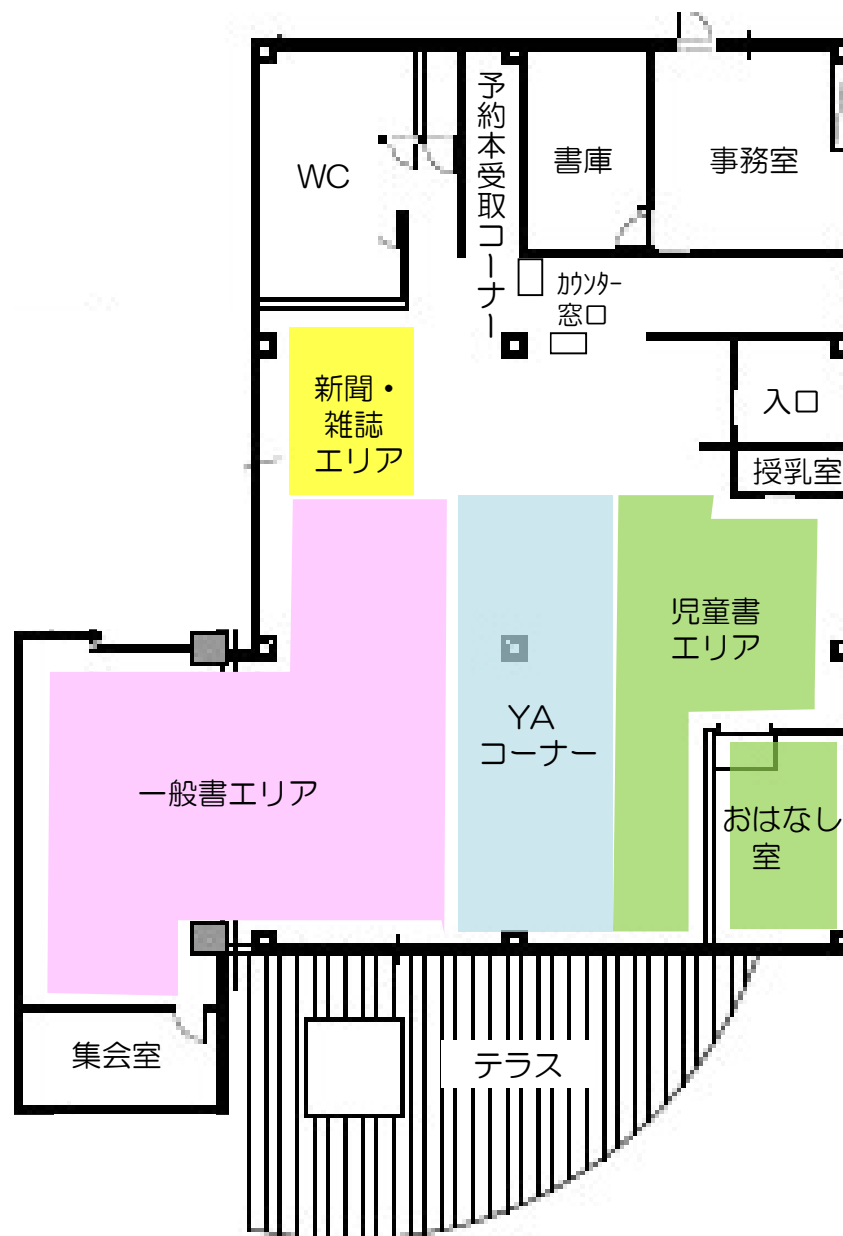
■新校舎棟平面プラン



R階平面図

※現時点での図面です。実施設計段階で変更になる場合があります。

■図書館 若葉分館 レイアウト



※現時点での図面です。実施設計段階で変更になる場合があります。 10

■立面図

＜建物全体＞落ち着いた白と薄いグリーンを基調とした色調

A



＜アクセント色＞小学校バルコニー
明るくやわらかなサーモンピンク

B

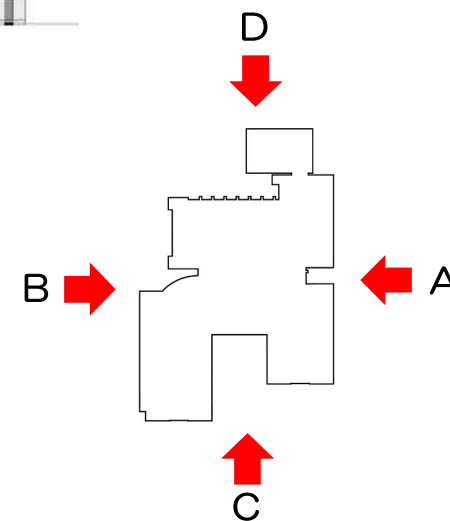


＜アクセント色＞中学校バルコニー
落ち着いたモスグリーン

C

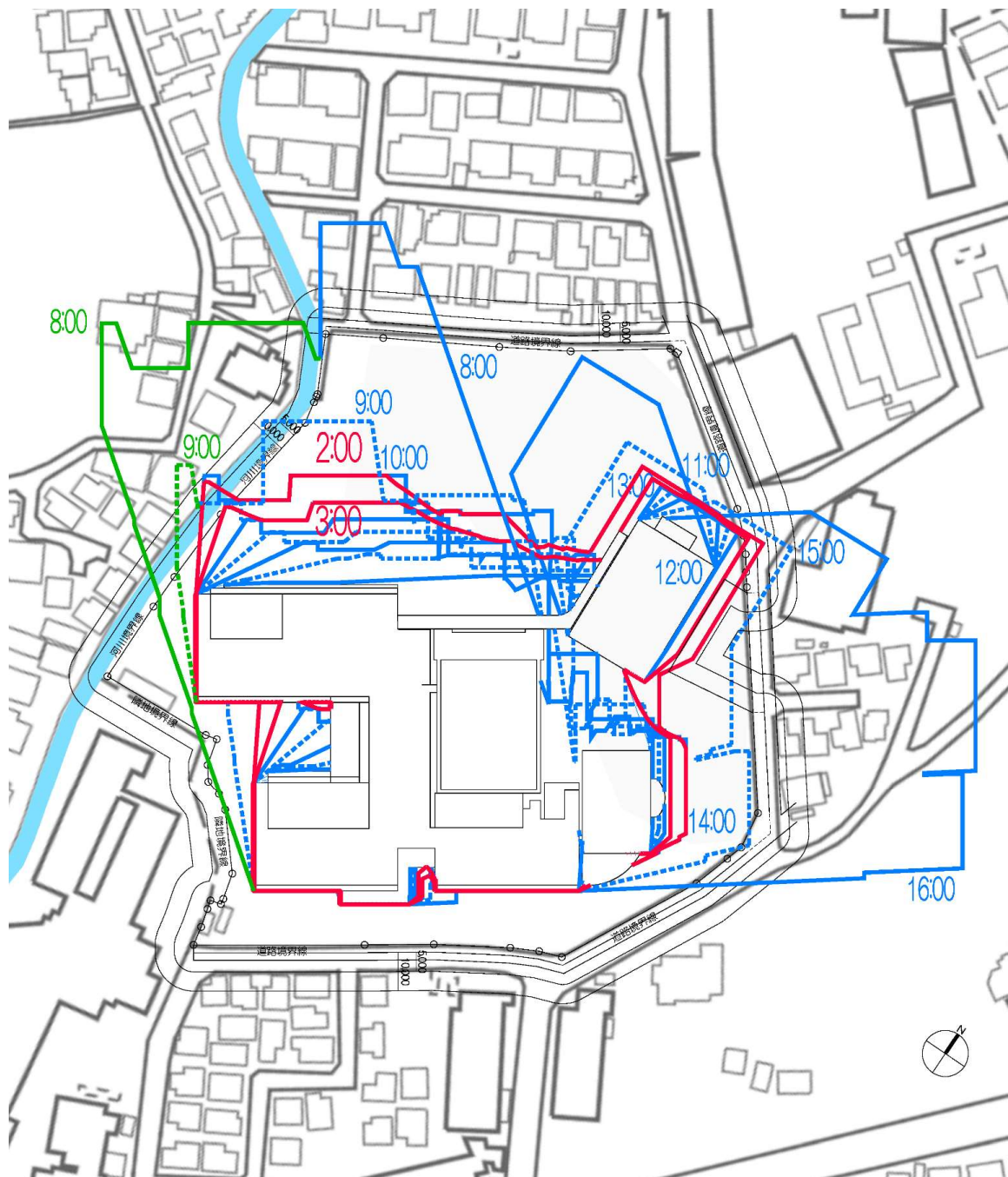


D



※イメージ図です。
実際の色調と違いが出る場合があります。

■ 日影図



◆ 等時間日影とよばれるもので、
建築確認申請上、審査が必要な影

赤ライン

2時間・3時間

◆ 冬至日の日差しによる測定面(4m)

青ライン

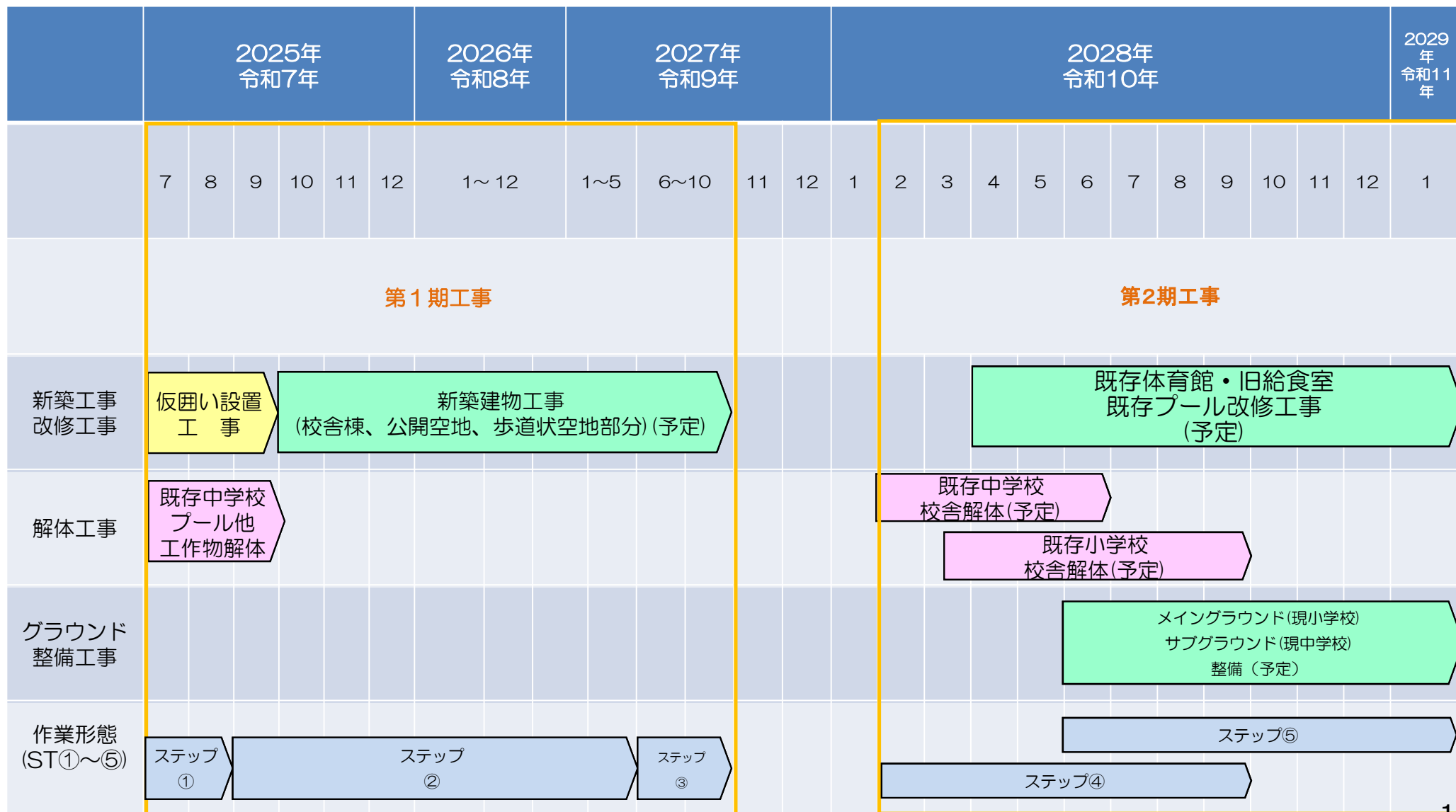
(1時間ごとに実線と点線で表記)

緑ライン

高台部の日影

■施設整備工事スケジュール（予定）

今後の施設整備工事スケジュール（予定）は、次の通りです。
今後の事業進捗の状況によっては変更が生じる場合があります。



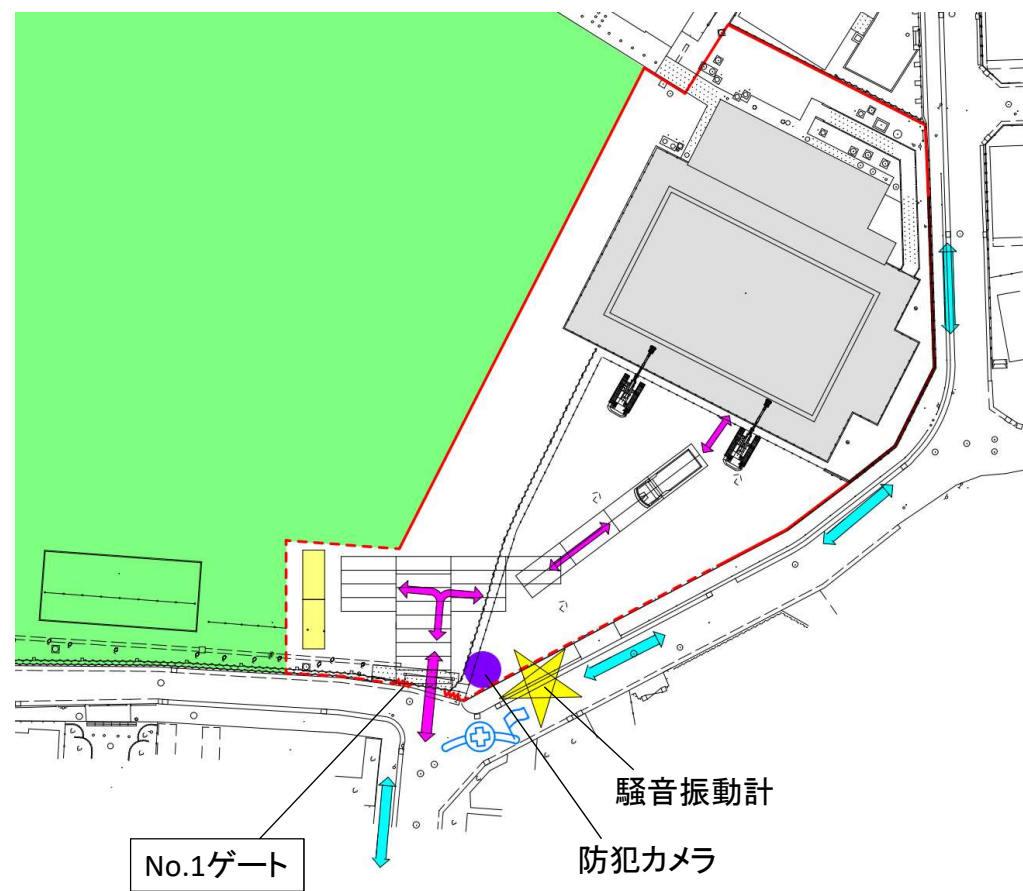
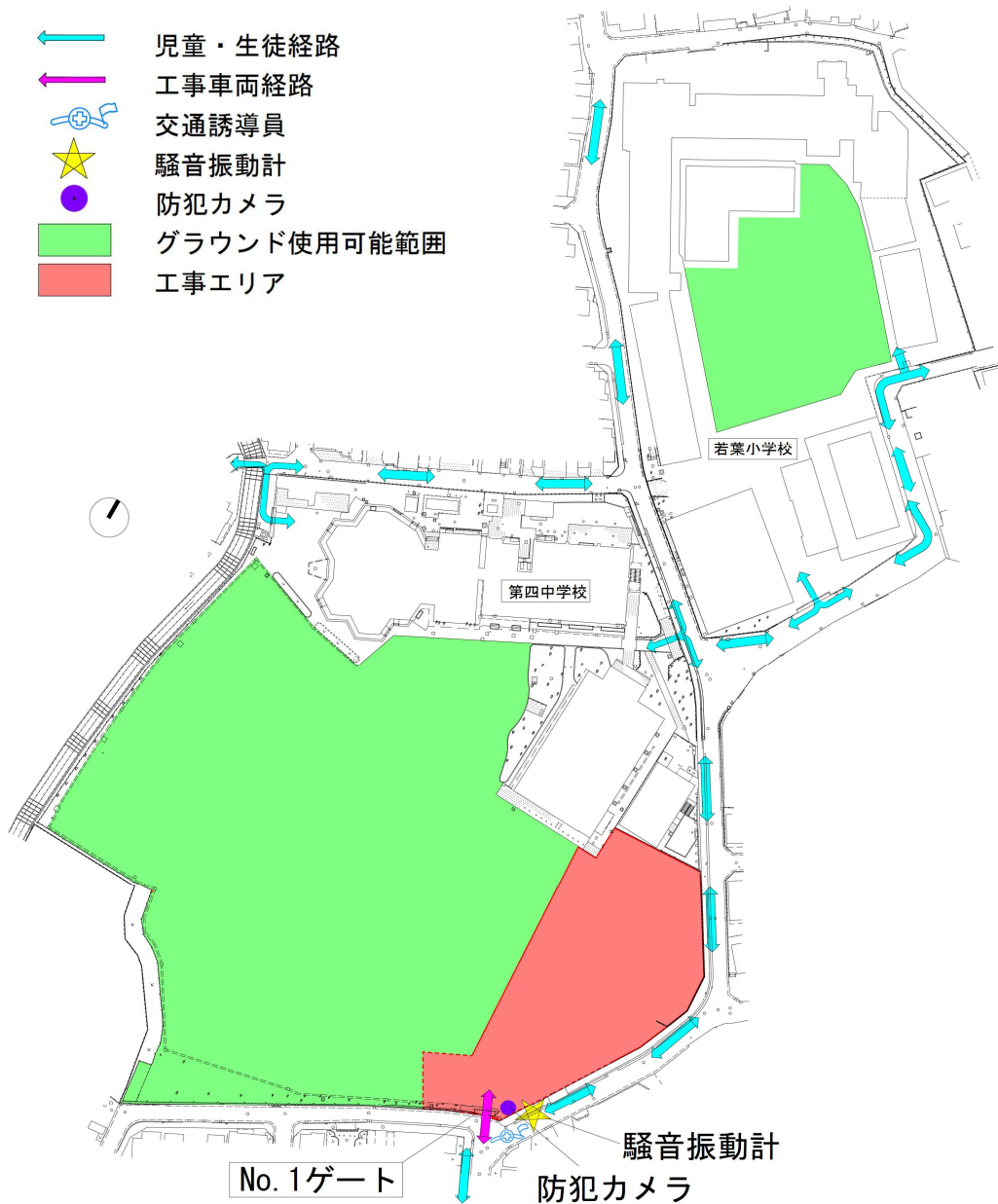
作業形態①

ステップ①

2025年7月～8月末頃

既存中学校プール他解体

- 児童・生徒経路
- 工事車両経路
- 交通誘導員
- 騒音振動計
- 防犯カメラ
- グラウンド使用可能範囲
- 工事エリア










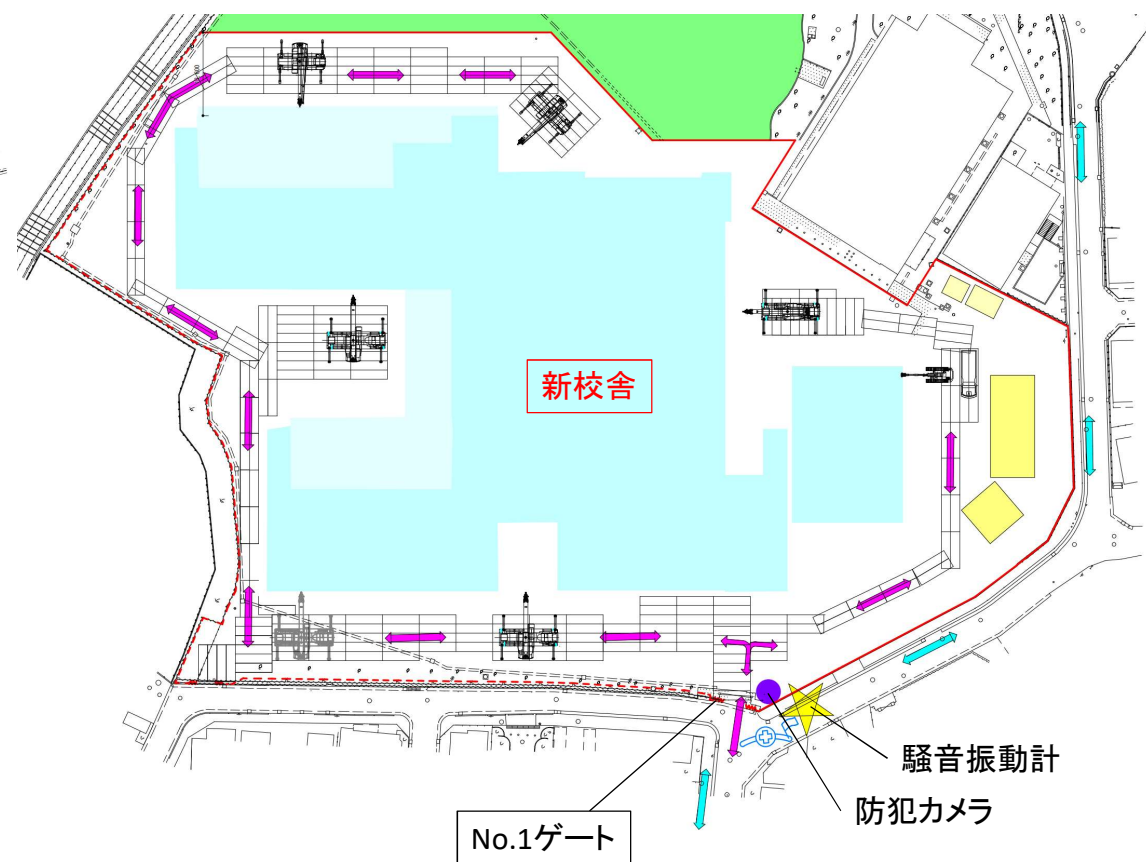
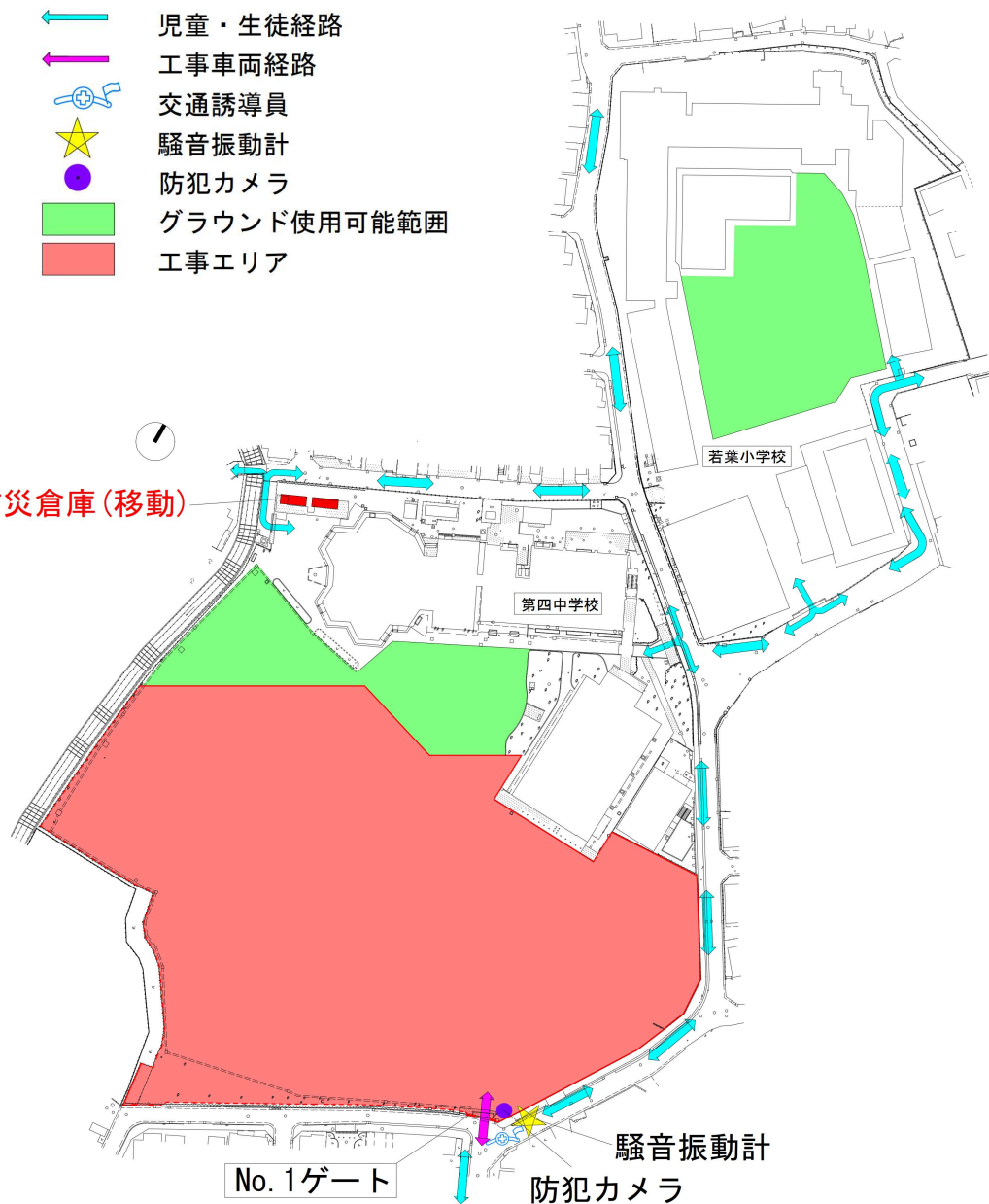
■作業形態②

ステップ②

2025年9月～2027年5月末頃

中学校工作物解体・新築建物工事

-  児童・生徒経路
-  工事車両経路
-  交通誘導員
-  騒音振動計
-  防犯カメラ
-  グラウンド使用可能範囲
-  工事エリア










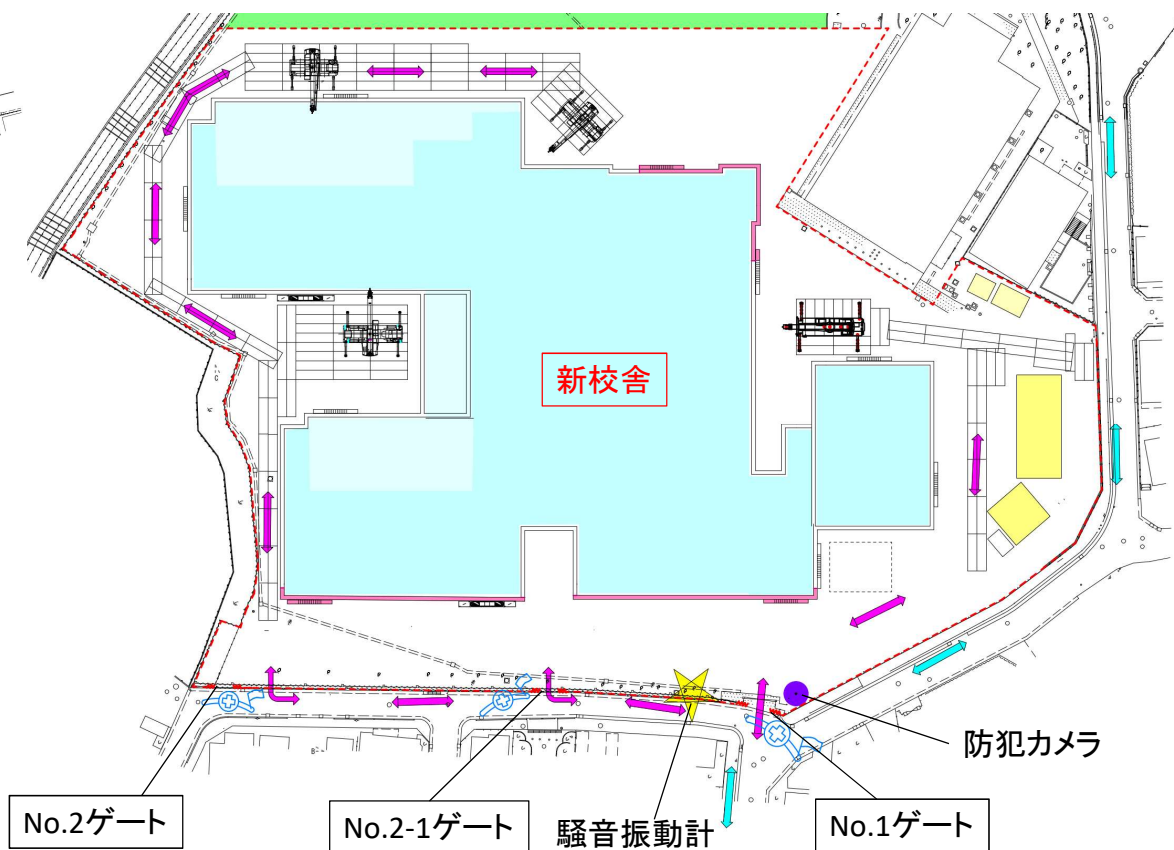
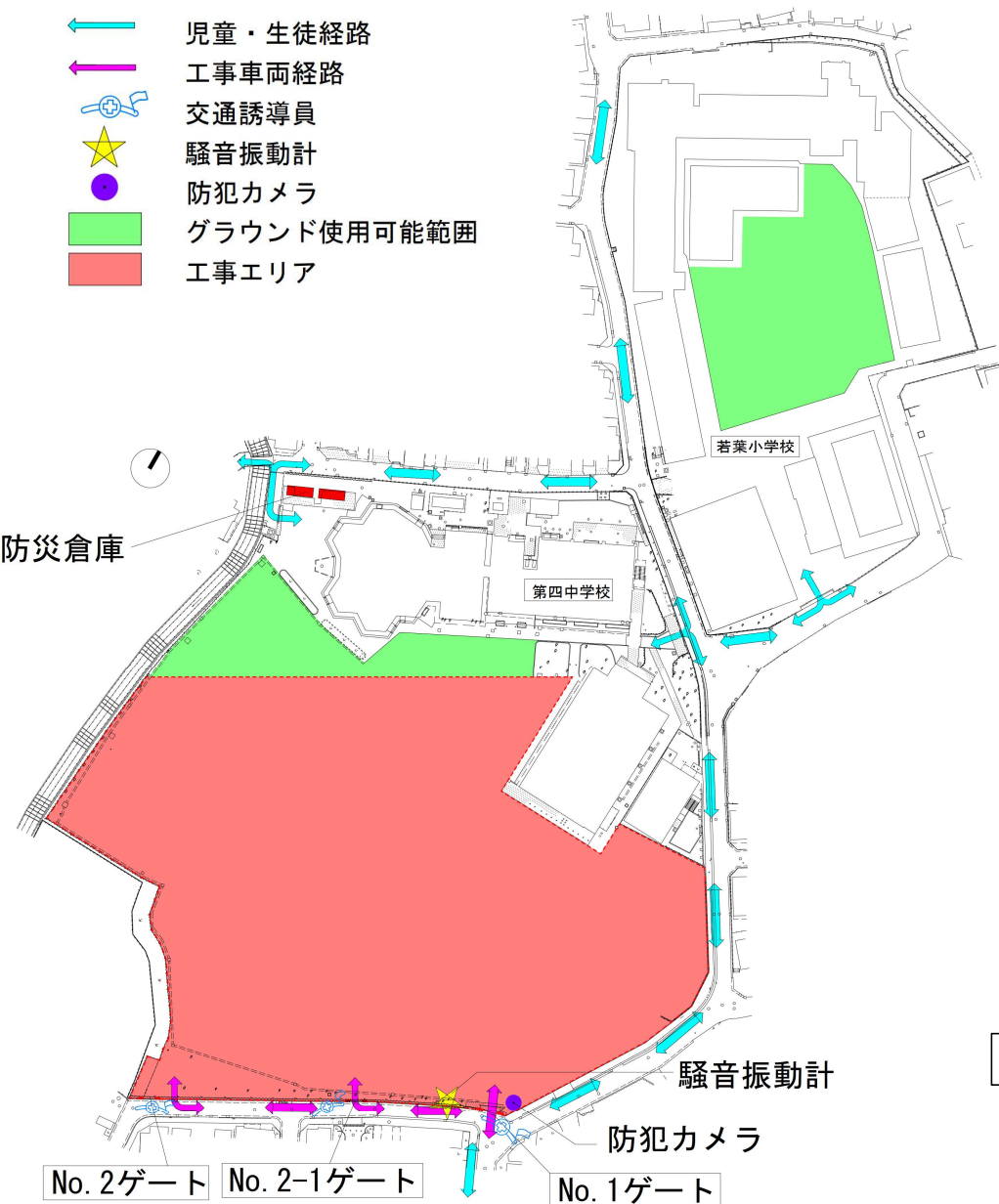
作業形態③

ステップ③

2027年6月～2027年10月末頃

新築建物工事・公開空地・歩道状空地

-  児童・生徒経路
-  工事車両経路
-  交通誘導員
-  騒音振動計
-  防犯カメラ
-  グラウンド使用可能範囲
-  工事エリア



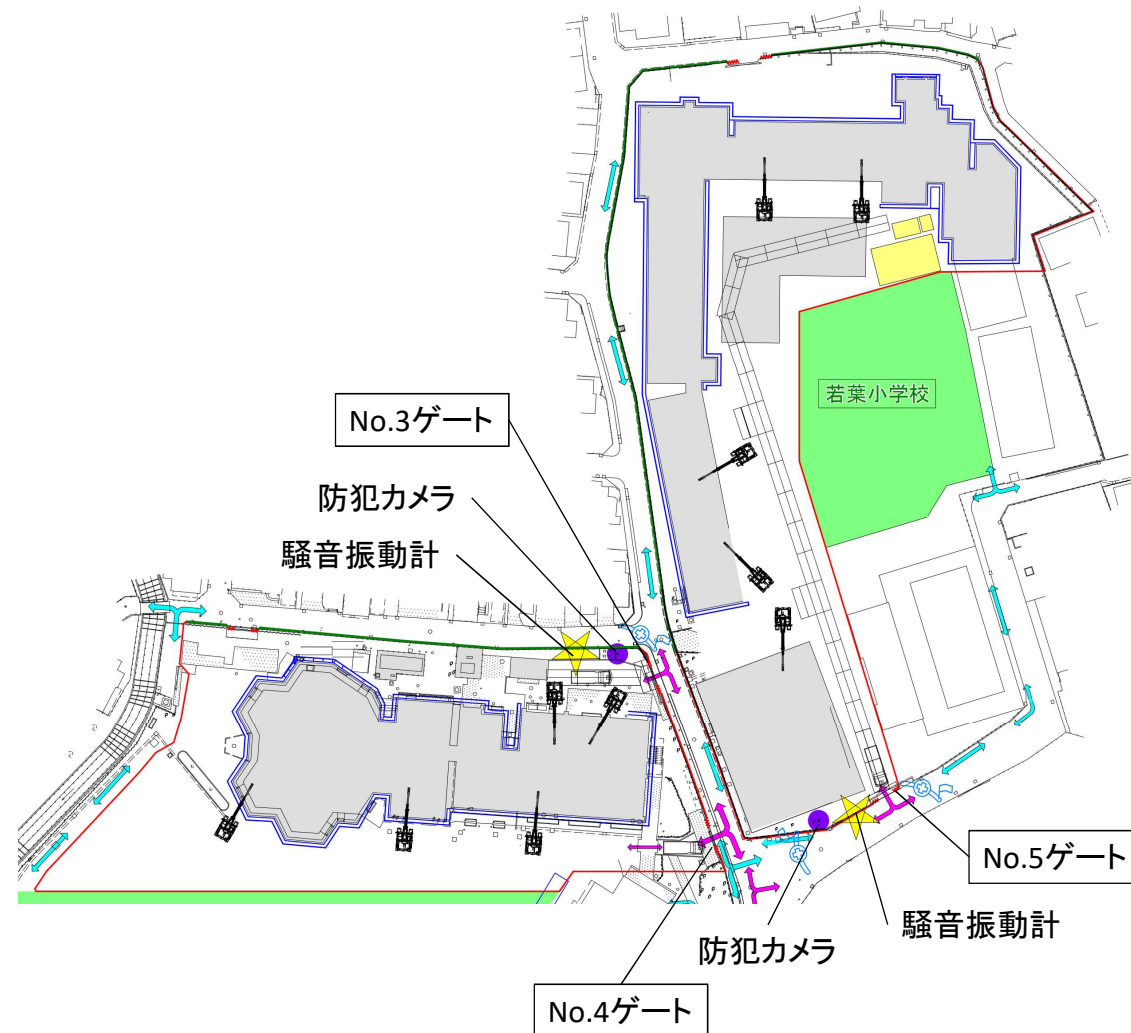
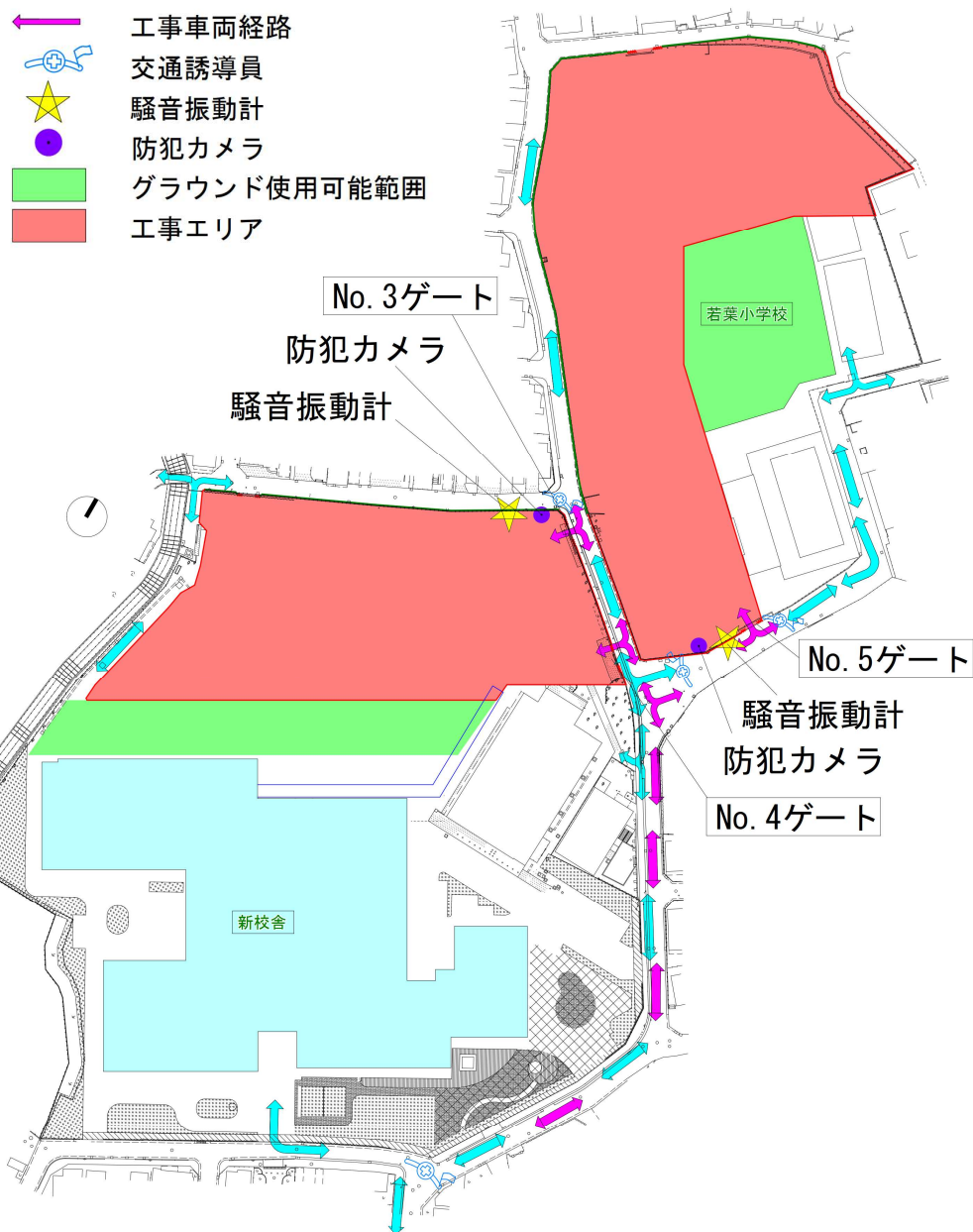
■作業形態④

ステップ④

2028年2月～2028年9月末頃

既存中学校・小学校校舎解体

- 児童・生徒経路
- 工事車両経路
- 交通誘導員
- 騒音振動計
- 防犯カメラ
- グラウンド使用可能範囲
- 工事エリア



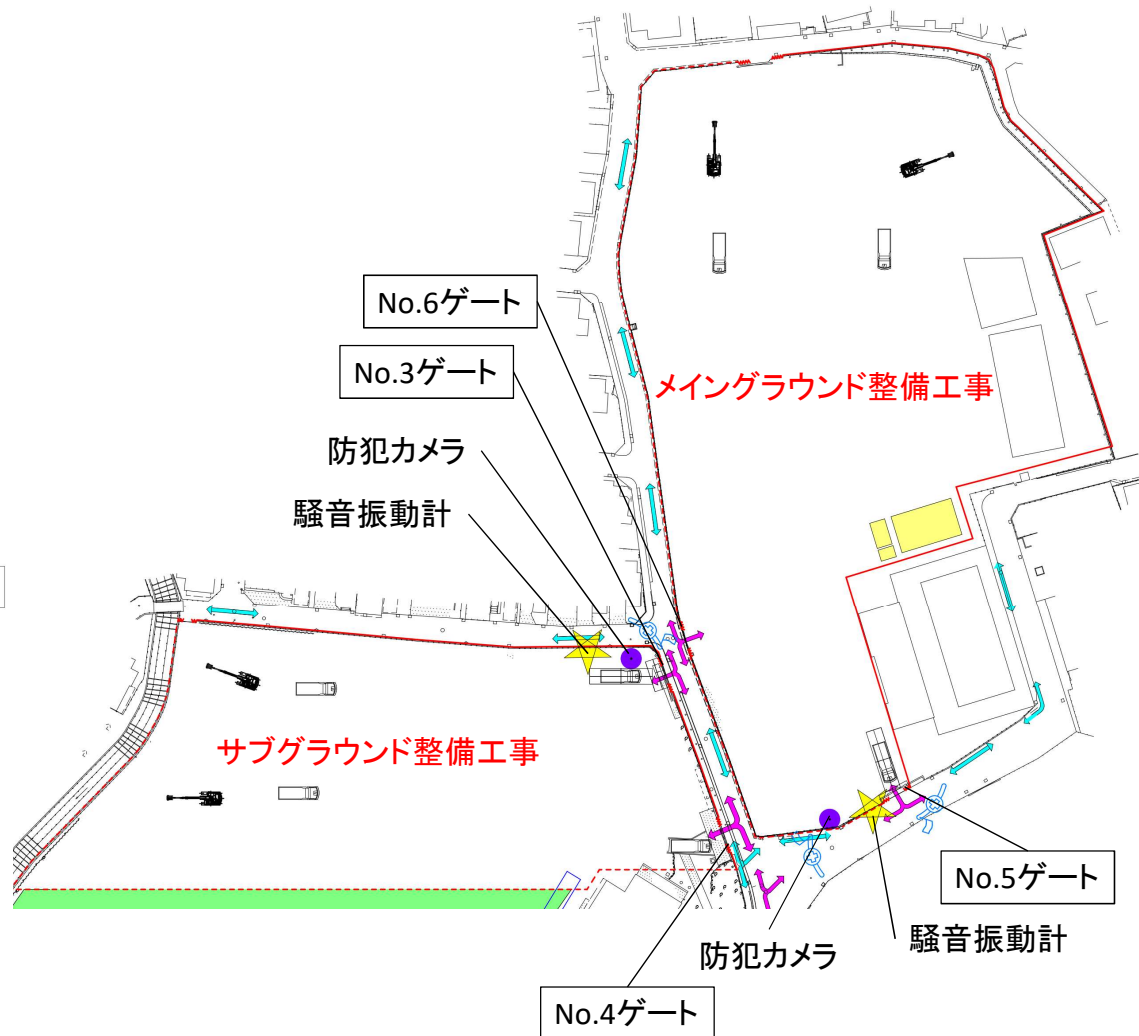
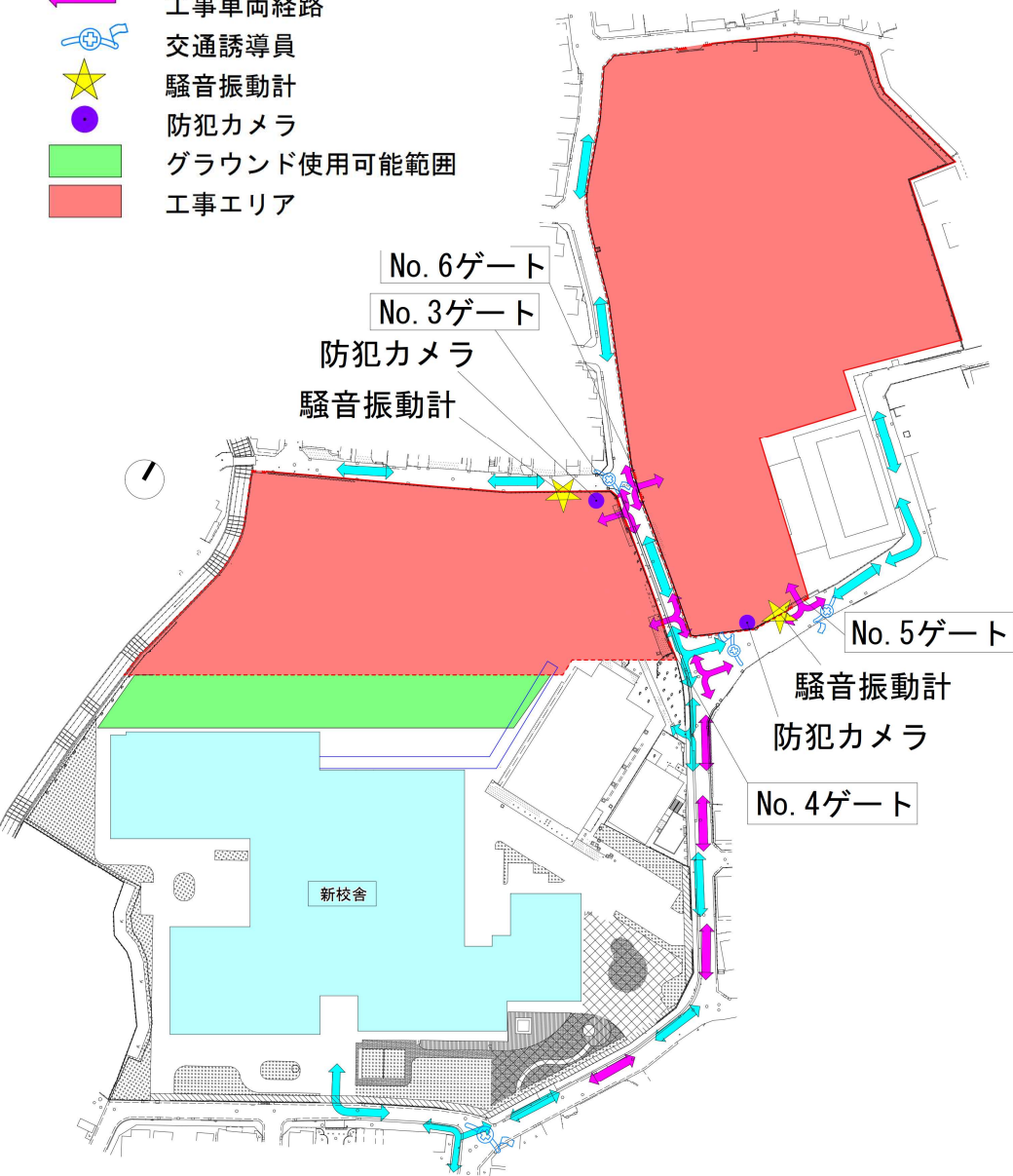
■作業形態⑤

ステップ⑤

2028年6月～2029年1月末

メイングラウンド・サブグラウンド工事

-  児童・生徒経路
-  工事車両経路
-  交通誘導員
-  騒音振動計
-  防犯カメラ
-  グラウンド使用可能範囲
-  工事エリア



■工事中の環境保全対策1

対策事項	安全対策配慮事項
安全対策	<ul style="list-style-type: none">・登校時の7:30~8:30は工事車両の通行は行いません。・工事車両の出入りは、上記の登校時間帯を除く時間に行います。・近隣道路を含めて、工事関係車両はすべて徐行運転するとともに、現場周辺には工事車両を駐車致しません。
進入・退出	<ul style="list-style-type: none">・工事車両は南側都道からの進入・退出を主に行います。・工事車両が道路に出る際には、センサーの感知に連動して回転灯を点灯させ、誘導員とともに歩行者への注意喚起を行います。・仮囲いは隅角部やゲート脇に透明パネルなど設置し、視認性を高めます。
近隣配慮	<ul style="list-style-type: none">・場内に停車する車両は、アイドリングをストップします。・作業日・時間は、原則として月~金曜日、8:00~18:00とし、学校行事や工事の進捗により市・学校と協議し、場合によっては工事の休工対応を含めて、柔軟に調整します。・仮囲いに照明を設置し、夜間の安全を確保します。・仮囲いに工事の週間工程表を掲示します。・路上喫煙を禁止致します。

■工事中の環境保全対策2

対策事項	安全対策配慮事項
コンクリート打設中の継続作業	<ul style="list-style-type: none">・コンクリート打設作業は、継続して行う必要があるため、作業時間が延長になる場合があります。また打設作業終了後にコンクリート表面の均し作業が必要になるため、夜間に及んでしまう場合もあります。その場合作業音については極力抑えて行います。
近隣家屋の保全	<ul style="list-style-type: none">・近隣家屋に損傷がないように、施工方法に十分配慮します。・特に、敷地境界に接する家屋については、事前に第三者の専門調査会社による家屋調査を行います。・万が一損傷が発生した場合は、速やかに対応し、修復を行います。
騒音の抑制	<ul style="list-style-type: none">・基礎工事などの重機については、超低騒音バックホウを使用します。・局部的に騒音が発生する場合は、防音パネルを設置するなど、吸音性のある材料を使用し、周辺への影響を少なくします。

■工事中の環境保全対策3

対策事項	安全対策配慮事項
振動の抑制	<ul style="list-style-type: none">・敷鉄板と鉄板固定金物を使用し、車両通行時の振動を抑制します。・基礎工事などのバックホウのキャタピラは主にゴム製を使用し、振動を抑制します。
粉塵の飛散 防止・抑制	<ul style="list-style-type: none">・工事車両が道路に出る際はタイヤを洗浄します。・周辺道路を清掃します。
影響レベルの 監視	<ul style="list-style-type: none">・騒音・振動・粉塵計を設置し、環境基準値以上の自主管理値を設け、超過時は工事を中断し、対策を講じます。
火災の防止	<ul style="list-style-type: none">・工事現場内には消火器等を常備し、火災の防止に努めます。・火気使用の作業実施の際は、責任者を定め、消火設備を整備します。

【本事業に関する問合せ先】

本日の説明内容に関するお問合せは、以下までお願いいたします。

＜設計に関する問合せ先＞

PFI調布小・中学校・図書館施設整備株式会社

担当企業： 伊藤喜三郎建築研究所

電話：03-5954-7681

月曜日～金曜日(祝日、年末年始を除く)

午前9時00分～午後6時00分

＜工事に関する問合せ先＞

PFI調布小・中学校・図書館施設整備株式会社

担当企業： 青木あすなろ建設

電話：03-5419-1021

月曜日～金曜日(祝日、年末年始を除く)

午前8時30分～午後5時30分(工事現場事務所設置まで)

※工事現場事務所の設置(令和7年7月予定)後に、連絡先を
外周仮囲い部の見やすい箇所に掲示します。

＜事業全般に関する問合せ先＞

調布市教育委員会教育部教育総務課

電話：042-481-7466

月曜日～金曜日(祝日、年末年始を除く)

午前8時30分～午後5時15分