

調布市立若葉小学校・第四中学校・図書館若葉分館施設整備PFI事業 施設整備説明会

日 時：令和7年5月24日 19時～20時 （第2部）

場 所：調布市立若葉小学校体育館

出席者： 11 名

■計画概要の説明（資料に基づく説明）

- ・事業区域位置・面積について
- ・事業計画における建築物の用途・構造について
- ・公開空地・歩道状空地エリアについて
- ・新校舎棟及び新図書館若葉分館の建物プランについて
- ・新校舎で生じる日影について
- ・施設整備工事スケジュール（予定）及び作業形態について
- ・工事中の環境保全対策について

■質疑・応答（概要）

NO	ご意見等	回答
1	学童クラブが2箇所あるが、そのまま利用するのか。敷地内に学童クラブがあっても良いのではないのか。	児童数の増加により学校教室数を増やす事が前提となっており、学童クラブを設置する予定はありません。今後、児童・生徒数が減り、空き教室等の余裕スペースが生じた場合は、検討して参ります。（市）
	新しい図書館は現在の図書館より広くなるのか。閲覧スペースは大きくとれるのか。書庫は大きく取れるのか。	図書館の床面積は約515㎡から約570㎡と広がります。現在の図書館からそこまで大きく広げたスペースが取れる訳ではないため、蔵書数、集会室、閲覧スペースについての御意見をいただいておりますが、図書館床面積を最大限活用出来る設計を事業者にはお願いしています。十分かどうかは難しいかと思いますが、蔵書数を増やし、バリアフリー対応を行い、集会室も設置しています。書庫は現在より大きく取っており可動書架に一万冊保管できる予定です。（市）
2	資料を見るとグラウンドが9月以降、2029年1月までの間小さくなり利用が制限される。使えない状況かと思うが、代替え処置はあるのか。生徒、教職員の意見は聞いているのか。	代替え処置を検討しています。運動会等は近隣のグラウンドを利用できるように協議しています。授業は体育館利用及び限られたスペースで出来る内容を学校側と検討して参ります。昨年度から若葉小の屋上に体を動かせるスペースを整備し、今年度は第四中の屋上も同様の整備を行っていく予定です。昨年、保護者説明会を行い、児童・生徒の保護者には説明を行っています。（市）
	資料にメイングラウンド、サブグラウンドと書かれているが、メインが中学校、サブが小学校だと認識しているがメインを両方が使うという事に趣旨が変わったのか。	基本的には現若葉小側は中学校、現四中側は小学校利用です。運動会や体育祭などでは、メイングラウンドを使用します。（市）
3	歩道はどのぐらいセットバックするのか。車道はどのぐらいか。	若葉小と第四中との間の歩道を含む道路については、現在、幅員約6mのところを8m程度に拡幅する計画を検討しています。歩道部分を拡幅するイメージではありますが、詳細な道路線形や仕様などについては、現在、庁内外の関係部署等と協議・検討中です。（市）
	現図書館の利用可能期間はいつまでか。また、新図書館はいつから利用可能か。	新図書館利用可能時期は令和10年1月ぐらいで検討しています。引越しの間は現図書館を休館しますが、なるべく休館期間を短くしたいと考えています。（市）

NO	ご意見等	回答
	工事車両が通過する道路は、学校部分しか情報がないが、範囲を広げて何台通るか教えてほしい。騒音、振動はどういった条例が適用されるか。	工事車両は都道（松原通り）から進入します。台数は工事作業内容によって変わりますが、基礎工事期間中はダンプ車の出入りが多くなります。また、コンクリート打設時では週1回、1日約30台程度の出入りがあります。騒音・振動については、騒音規制法、振動規制法があります。それぞれ基準値があり、騒音は85dB、振動は75dBを超過しないよう行います。また、特定建設作業に該当するため、事前に所管庁に届出してから作業を行います。（事業者）
	洪水、氾濫はどのぐらい考えているか。グラウンド下に遊水池は考えているか。	市で公表されているハザードマップの値をクリアするように、現状から20cmほど建物を上げる計画を予定しています。（事業者）
	工事の作業時間は何時か。土日は工事を行うのか。	特定建設作業の解体工事については、朝9時を目途に開始し、17時に終了で、土日は休工です。土工事等は、通常の作業時間、朝8時30分から考えています。（事業者）
	ダンプは多い時は1日どのぐらいか。動線は全てバス通りからか。つつじヶ丘側からの道路は使うのか。	最大で40から50台の出入りがあると見込んでいます。新築工事中は都道（松原通り）から入ります。解体工事は中学校南側から小学校側へ移動していきます。つつじヶ丘側は使いません。（事業者）
4	ハザードマップの数値が最大であると判断して設計しているという事か。グラウンド下に遊水池を作るなど将来設計の余地を残しているのか確認したい。	将来、どのぐらい浸水するかを検討するのは難しいため、そこまでの検討はしていません。そういった部分も加味し、3階にメインアリーナを設置しています。（市）
	今後の気候変動などによる洪水はないという判断か。	現在ある情報はハザードマップのみのため、今後洪水が起こるかどうかは事業者側では判断できません。そのためハザードマップを元に検討しています。（事業者）
5	4階テラスは地域の憩いの場と聞いた気がするが、どのように利用されるのか。エレベーターは付くという前提か。	4階テラスは校舎内の屋外にあるため、児童・生徒用の憩いの場となります。地域の憩いの場は、図書館前のエリアに計画しています。なお、校舎内にはエレベーターを3箇所設置します。（事業者）
		以上