

調布市立若葉小学校・第四中学校・図書館若葉分館施設整備PFI事業 施設整備説明会

日 時：令和7年5月24日 15時～16時 （第1部）

場 所：調布市立若葉小学校体育館

出席者： 34 名

■計画概要の説明（資料に基づく説明）

- ・事業区域位置・面積について
- ・事業計画における建築物の用途・構造について
- ・公開空地・歩道状空地エリアについて
- ・新校舎棟及び新図書館若葉分館の建物プランについて
- ・新校舎で生じる日影について
- ・施設整備工事スケジュール（予定）及び作業形態について
- ・工事中の環境保全対策について

■質疑・応答（概要）

NO	ご意見等	回答
1	新校舎の高さを知りたい。合わせて、既存校舎の高さを知りたい。	既存校舎は若葉小で約10m、第四中で約15m程度です。新校舎棟の最高高さは、20.7mとなる計画です。（市）
2	今の図書館は取り壊しか。	取り壊すか、別用途で利用するかは現時点では未定です。（市）
3	新図書館は現在の図書館分館の代わりということか。	そのとおりです。 新図書館が完成後、現在の図書館から移転します。（市）
	新図書館に集会室があるが、集会場として一般利用も可能か。	一般の方も集会室として御利用いただけます。（市）
	新図書館はいつ頃から使用出来るのか。	令和9年10月末に施設が完成（予定）し、その後開館準備を行います。開館の目安としては、令和10年1月以降です。（市）
4	現在の図書館と比べて、新図書館の面積はどのぐらいか。	現在の図書館の床面積は約515㎡程度ですが、新図書館の床面積は約570㎡程度となります。 なお、床面積には管理諸室やトイレの面積も含んでいます。（市）
	新校舎の3階が小学校と中学校とが一緒だが、境界線はどのような感じになるのか。	エリアとしては、配布資料の図面上側が中学校、下側が小学校となり、小学校と中学校とを隔てる壁等はありません。（事業者）
	児童・生徒間でトラブルなどあった場合、責任の所在はどのように考えているか。 小学校と中学校それぞれに校長先生がいるのか。	児童・生徒間のトラブルに関しては、先生から指導を行います。本事業においては、他学年との交流が出来ることを目的にこのような配置としています。また、校長は小学校と中学校それぞれにいます。（市）
	コンクリート工事で夜延長する期間、打設期間はどのぐらいか。 また、時々あるという認識でよいか。	コンクリート打設は1週間に1回程度です。また、コンクリート打設後、コンクリートが固まる前にコンクリートを均す作業が必要となります。そのため、交通状況により打設終了時間が遅くなった場合、均す作業の終了時刻も遅くなることがあります。その場合は、全ての作業を遅くとも午後10時前には終了します。 また、実施期間としては来年3月から10箇月間程度、フロアごとにコンクリート工事を行います。（事業者）

NO	ご意見等	回答
5	<p>アスベストについて</p> <p>・改修、解体が予定されているが、法令でアスベスト事前調査が義務付けられているが結果を教えてください。あった場合の対策はどのようなになるか。</p> <p>・対策の状況説明はどのように行われるのか。説明会などあるのか。</p> <p>・対策はホームページに公表されるのか。</p>	<p>・解体前に調査を行います。中学校プールは先週調査済みですが、結果はこれからです。既存小・中学校校舎は夏休み期間の7月から9月頃までに調査を行う予定です。（事業者）</p> <p>・アスベストが出た場合、仮囲いのフェンスに調査結果を張り出します。合わせて、アスベストの状態に応じて市役所（環境政策課）及び労働基準監督署に作業計画書を提出してから作業を行います。説明会は行いません。（事業者）</p> <p>・ホームページでは公表しませんが、近隣の皆様に対しては、仮囲いのフェンスに掲示して周知します。（事業者）</p>
6	<p>交通誘導員は工事中ではなく、完成後設置という事か。</p> <p>歩道橋などがつくのではなく、交通誘導員で対応という事か。</p>	<p>横断歩道を設置し、交通誘導員にて対応します。</p> <p>歩道橋や地下通路も検討しましたが、上空の電線や地中の各種ライフラインを避けるためには、3から4階程度の上下移動が必要となるため、利便性等を考え横断歩道の設置で対応します。（市）</p>
7	<p>グラウンドの解体が1年弱で作業中は小さいグラウンドと体育館で体育を行うのか。若葉小と第四中グラウンドと一緒に整備となっているが、どちらかを行い終了後、次を行うという考えはないか。</p> <p>工事期間が長いので運動部の活動が止まると思うので、その辺りの検討をお願いしたい。</p>	<p>工事期間中は、既存体育館及び縮小のグラウンドで授業を行います。運動会や体育祭については、近隣の学校を借りよう協議しています。部活動についても近隣のグラウンドを借りよう折衝を行って参ります。また、昨年度から若葉小の屋上に体を動かせる場所を確保するための整備も行っており、今年度は第四中の屋上も同様の整備を行っていく予定です。（市）</p>
8	<p>小学校・中学校が混在しているとの事だが、図面を見ると小・中一貫と見えるが、今後市として初等教育、中等教育を一体化に近い形で進めていくという理解でよろしいか。</p>	<p>一つの建物にはなりますが、小・中一貫教育では検討していません。一貫校となると学区などについても検討する必要がありますが、まだ、そういった方向性も決まっていません。今後、小・中一貫教育を行う場合、本事業がモデルになる可能性はありますが、その方向性も決まっていません。（市）</p>
9	<p>工期が3年かかるが、建築資材が高騰しており、資金面は調布市だけではなく東京都や国からもあるのか。</p>	<p>事業費が今後増額する可能性はありますので、その場合は契約金額の見直しを行って参ります。国や都の補助金については、今後折衝して参ります。（市）</p>
10	<p>アリーナ（体育館）の平面図で、2F・4Fはどうなっているのか。</p>	<p>1階のサブアリーナは小学校利用で1から2階までが吹き抜けとなっています。3階のメインアリーナは中学校利用で3から4階までが吹き抜けとなっています。（事業者）</p>
11	<p>PFIは商業施設を入れて収益をあげながら経営していくイメージだが、今回の事業収益はどのようにあげるのか。後々、修繕など出来ない事にはならないのか。</p>	<p>本事業は収益がないPFIです。事業者に経営的な問題が生じた場合、市と事業者に融資している銀行との間で協定を結んでいますので、本事業の運営に支障がないよう必要に応じて協議を行います。（市）</p>
12	<p>若葉小の校歌に「白くそびえる～」とあるが、校舎を白くする予定はあるのか。校歌が変わる可能性はあるのか。</p>	<p>アクセント色として他の色も入っていますが、基本は白です。校歌の変更は現時点では考えていません。（市）</p>
13	<p>いつから新校舎に生徒が移るのか。</p> <p>給食がなく、お弁当になる期間はあるのか。</p>	<p>令和10年1月開校予定ですので、そのタイミングで新校舎に移る予定です。給食については、新校舎へ移転するまで若葉小の既存給食室で調理するため、給食が途切れることはありません。（市）</p>
		以上